

**SELARL AD LITEM JURIS**, représentée par **Maître Jean-Sébastien TESLER**, Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 16 place Jacques Brel, 91130 RIS-ORANGIS - Tél. : **01 69 06 21 44**

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Au Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, au Palais de Justice, rue des Mazières, salle pénale n° 1, au plus offrant et dernier enchérisseur, en **UN SEUL LOT**

# **UN APPARTEMENT et UNE CAVE** **8 rue Vlaminck à GRIGNY (91)**

**L'adjudication aura lieu Le MERCREDI 25 NOVEMBRE 2020 à 10 H 00**

Cette vente a lieu aux requête, poursuites et diligences du **Syndicat des copropriétaires de VLAMINCK 31 (67/0005) sis 4-6-8 rue Vlaminck, 91350 GRIGNY**, représenté par son Administrateur Judiciaire provisoire, Maître Florence TULIER-POLGE domicilié rue René Cassin - Immeuble Le Mazière - 91000 EVRY-COURCOURONNES, et assisté du Cabinet PRECLAIRE, Syndic en exercice, immatriculée au RCS d'EVRY-COURCOURONNES sous le n° 533 489 977, sis 15 rue Jacquard, BP 72, 91280 SAINT-PIERRE-DU-PERRAY, par ordonnance du Président du Tribunal Judiciaire d'Evry-Courcouronnes en date du 8 juin 2020, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat, la SELARL AD LITEM JURIS, représentée par Maître Jean-Sébastien TESLER, Avocat au Barreau de l'Essonne.

### **DESIGNATION DES LOTS MIS EN VENTE**

Sur la commune de **GRIGNY (91350)**, dans un ensemble immobilier dont l'assiette foncière est cadastrée : SECTION AK 156 - AK 226 - AK 257 - AL 18 - AL 20 - AL 23 - AL 25 - AL 37 - AL 39 - AL 45 à 52 - AL 64 - AL 77 - AL 80, avec AL 22 et AL 60 à 63 dans le lot de VOLUME 2 - Avec AL 24 dans le lot de VOLUME 2, avec AL 69 dans le lot de VOLUME 2 et AM 13 - AM 14 - AM 23 à 26 - AM 61 à 63 - AM 74 - AM 77 - AM 79 d'une contenance totale de 24 ha 943 a 1668 ca

**Au 8 rue Vlaminck : LOT NUMÉRO 310.230** : Dans le bâtiment E4, escalier unique, au huitième étage, à droite, en sortant de l'ascenseur, **UN APPARTEMENT de type F4** comprenant selon procès-verbal de description dressé le 21 mars 2019 par Maître Ronan LECOMTE, Huissier de Justice associé à LONGJUMEAU (91) : une entrée / dégagement avec placard mural, un double séjour, deux chambres, une cuisine, un débarras à usage de dressing, une salle de bain, un w.-c. et **un balcon**.

**Superficie** (Loi Carrez - hors balcon) : **65,80 m<sup>2</sup>**. Et les 658/5.000.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G.

**LOT NUMÉRO 310.134** : Dans le bâtiment E4, au sous-sol, **UNE CAVE** portant le numéro 16. Et les 17/5.000.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G.

► **Les lieux sont OCCUPES par la partie saisie**

**MISE A PRIX : 15.000 Euros** (Quinze mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

**Consignation préalable indispensable pour enchérir par chèque de banque**

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES.

Fait et rédigé à RIS-ORANGIS (91), le 5 octobre 2020, par l'Avocat poursuivant - Signé : Maître Jean-Sébastien TESLER

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9 heures à 12 heures, où il a été déposé sous la Référence Greffe 19/00116

- A la **SELARL AD LITEM JURIS**, représentée par **Maître Jean-Sébastien TESLER**, Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 16 place Jacques Brel, 91130 RIS-ORANGIS, Tél. : **01 69 06 21 44**

**Sur les lieux où une visite sera organisée le LUNDI 16 NOVEMBRE 2020 de 9 Heures à 10 Heures par la SELARL HDJ 91, Huissier de Justice à LONGJUMEAU (91) - Tél : 01 64 48 81 32**