SELARL AD LITEM JURIS, représentée par **Maître Jean-Sébastien TESLER**, Avocat au Barreau de l'Essonne
demeurant 16 place Jacques Brel, 91130 RIS-ORANGIS - **Tél. : 01 69 06 21 44**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal de Grande Instance d'EVRY-COURCOURONNES, au Palais de Justice, rue des Mazières,
au plus offrant et dernier enchérisseur, **EN UN SEUL LOT**

UN APPARTEMENT et UNE CAVE
à SAVIGNY-SUR-ORGE (91) – 8 rue Paul Gauguin

L'adjudication aura lieu Le MERCREDI 11 DECEMBRE 2019 à 10 H 00

Cette vente a lieu **à la requête du Syndicat des copropriétaires de G.I. ALLEE DE L'YVETTE (67/0240) sis 2/14 rue Paul Gauguin, 91600 SAVIGNY-SUR-ORGE**, représenté par son Syndic en exercice, la SAS SOCIETE D'ETUDE ET DE REALISATION DE GESTION IMMOBILIERE DE CONSTRUCTION EN ABREGE SERGIC, SAS inscrite au R.C.S. de LILLE-METROPOLE sous le numéro 428 748 909, dont le siège social est sis 6 rue Konrad Adenauer, Rond-Point Europe, Zac du Grand Cottignies, 59447 WASQUEHAL cedex, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat, la SELARL AD LITEM JURIS, représentée par Maître Jean-Sébastien TESLER, Avocat au Barreau de l'Essonne.

DESIGNATION DES LOTS MIS EN VENTE

Sur la commune de **SAVIGNY-SUR-ORGE (91600)**, dans un ensemble immobilier sis 2 à 14 rue Paul Gauguin, Allée de l'Yvette, cadastré section AI numéros 65, 66 et 67, lieudit « rue Paul Gauguin », pour une contenance de 01 hectare 51 ares 41 centiares :

Au 8 rue Paul Gauguin :

Lot numéro 361 : Au septième étage, gauche escalier, **UN APPARTEMENT** portant le numéro 471, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 10 janvier 2019 par Maître Ronan LECOMTE, Huissier de Justice associé à LONGJUMEAU (91) : une entrée, un salon / salle-à-manger, deux chambres, une cuisine, un couloir, une salle d'eau, un w.-c. et des rangements muraux. - **SUPERFICIE** (Loi Carrez) : **54,89 m²**. Et les 119/50.000èmes de la propriété du sol et des P.C.G. **Observation étant ici faite** qu'il est affiché dans les parties communes du bâtiment que l'occupation du logement ouvre **droit à la jouissance exclusive d'un parking extérieur** portant le numéro 117.

Lot numéro 362 : A l'entresol du bâtiment, **UNE CAVE** portant le numéro 175. Et les 3/50.000èmes de la propriété du sol et des P.C.G.

▶ **Les lieux sont OCCUPES par un tiers (sans bail)**

MISE A PRIX : 21.000 Euros (Vingt-et-un mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Consignation préalable indispensable pour enchérir par chèque de banque

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit près le T.G.I. d'EVRY-COURCOURONNES.
Fait et rédigé à RIS-ORANGIS (91), le 14 octobre 2019, par l'Avocat poursuivant. Signé : Maître Jean-Sébastien TESLER

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du T.G.I. d'EVRY-COURCOURONNES, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9 heures à 12 heures, où il a été déposé sous la Référence Greffe 19/00073
- **A la SELARL AD LITEM JURIS,** représentée par **Maître Jean-Sébastien TESLER,** Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 16 place Jacques Brel, 91130 RIS-ORANGIS - **Tél. : 01 69 06 21 44**

Sur les lieux où une visite sera organisée le LUNDI 2 DECEMBRE 2019 de 9 heures à 10 heures par la **SELARL HDJ 91**, Huissier de Justice à LONGJUMEAU (91) **- Tél : 01 64 48 81 32**