

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF ET LE VINGT- ET- UN MARS

A LA REQUETE DU :

Syndicat des copropriétaires VLAMINCK 31 91350 GRIGNY, représenté par son syndic en exercice **AXIUM GESTION CAPITAL PARTNERS**, inscrit au RCS de Pontoise sous le n° 810 027 565, dont le siège social est 10 rue Condorcet 95150 TAVERNY,

Ayant pour avocat : **Maître Jean-Sébastien TESLER**, Avocat au barreau de l'Essonne, domicilié 16, place Jacques Brel 91130 RIS-ORANGIS ;

LEQUEL M'EXPOSE :

Que le syndicat requérant est créancier de Monsieur
en vertu d'un jugement rendu par le tribunal d'instance de Juvisy-sur-Orge en date du 15 février 2016 ;

Que dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière sur un bien appartenant au débiteur susnommé et situé 8 rue VlamincK 91350 GRIGNY, il entend faire procéder à un procès-verbal de description ;

Qu'il me requiert en ce sens.

DEFERANT A CETTE REQUISITION,

Je, Ronan LECOMTE, huissier de justice associé au sein de la "SELARL HDJ 91, titulaire d'un office d'huissier de justice à Longjumeau (91160), 9, boulevard de Bretagne", soussigné

Certifie m'être présenté ce jour à 16 h 20 à l'adresse des lieux à décrire susvisés où, là étant en présence de Monsieur Farid BENZEKRI, expert immobilier cabinet ALIZE ;

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Huissiers de justice associés

1911612

Acte : 351022

Mathilde MANCEAU
Huissier de justice salariée

Je dresse les descriptions requises.

9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

DESCRIPTIF

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

Le bien à décrire se compose :

- d'un appartement de type F4 situé au 8^{ème} étage droite en sortant de l'ascenseur,
- d'une cave portant le n° 16 situé au sous-sol du bâtiment ;

Le bien à décrire s'intègre dans une résidence située à proximité de la gare ferroviaire de Grigny, d'un centre commercial portant le même en-tête que la copropriété GRIGNY 2 et de différents établissements scolaires.



Le bien s'intègre dans une résidence disposant de deux syndicats des copropriétaires :

- un syndicat principal des copropriétaires dit GRIGNY 2, représenté par la SELARL AJ ASSOCIES, en la personne de Me Franck MICHEL et Me Nicolas DESHAYES, 10 allée Pierre de

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Huissiers de justice associés

Mathilde MANCEAU
Huissier de justice salariée

9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

1911612

Acte : 351022

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

Coubertin 78000 VERSAILLES, en qualité d'administrateur provisoire ;

- un syndicat des copropriétaires secondaire dit VLAMINCK 31, représenté par son syndic en exercice AXIUM GESTION CAPITAL PARTNERS dont le siège social est 10 rue Condorcet 95150 TAVERNY.

Le bien est occupé par la partie saisie, laquelle, ainsi déclarée, préalablement avisée par mes soins de la réalisation du descriptif ce jour, est présente et ne s'y oppose pas. Monsieur] me précise occuper les lots avec sa conjointe.

Parallèlement à mes descriptions, Monsieur BENZEKRI procède aux diagnostics légalement requis ainsi qu'aux calculs des surfaces des pièces du logement. Ses résultats seront directement transmis à l'avocat poursuivant

Entrée/dégagement :

Porte palière équipée d'une serrure de sécurité. Le pêne ouvrant est défectueux mais le mécanisme de fermeture est en bon état de fonctionnement.



Sol : carrelage à l'état d'usage.

Murs : papier peint à l'état d'usage.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Huissiers de justice associés

1911612

Acte : 351022

Mathilde MANCEAU
Huissier de justice salariée

Plafond : peinture usagée et tachée. Deux sorties électriques, l'une avec douille et ampoule et l'autre avec suspension.

Le dégagement comporte un placard mural de type Kazed, deux portes, châssis bois, à l'état d'usage et en bon état de fonctionnement mais l'une d'elles est dégonflée ; le placard intègre des étagères structure bois.

Cabinet de toilettes :

Porte d'accès : châssis bois avec poignée double béquille à l'état d'usage et en bon état de fonctionnement. Les faces comportent en partie centrale du papier peint.

Sol : carrelage à l'état d'usage.

Murs : papier peint usagé et légèrement taché.

Plafond : peinture l'état d'usage. Une sortie électrique avec suspension.

Les WC sont de type anglais avec réservoir dorsal et cuvette double abattant. L'ensemble est à l'état d'usage.

Cuisine :

Porte d'accès : châssis bois épaufré et porte dénuée de poignée.



Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Huissiers de justice associés

1911612

Acte : 351022

Mathilde MANCEAU
Huissier de justice salariée

9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

Sol : carrelage usagé et taché.

Murs : papier peint hors d'usage/ déchiré à plusieurs endroits puis peinture à l'état d'usage. Crédence carrelée usagée.

Plafond : peinture à l'état d'usage.

La pièce comporte :

- des alimentations et évacuation en eau pour les appareils électroménagers ;
- un placard mural avec deux pans coulissants dégonnés et tachés ;
- des meubles bas et hauts de cuisine avec des façades bois, la peinture est usagée ; le plan intègre un évier, une vasque et paillasse, avec robinetterie type mitigeur, équipée d'une douchette défectueuse puis se prolonge par une plaque de cuisson à quatre feux gaz, surplombée par une hotte électrique murale crasseuse ;
- une fenêtre, un pan basculant verre dépoli, un pan basculant, châssis bois simple vitrage, équipée d'un store opacifiant ;
- une bouche d'aération ;
- trois appliques murales.

Double séjour :

Porte d'accès : châssis bois avec peinture à l'état d'usage et oculus en partie centrale, poignée double béquille métallique ; l'ensemble est à l'état d'usage et en bon état de fonctionnement.



Sol : carrelage à l'état d'usage général.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Huissiers de justice associés

1911612

Acte : 351022

Mathilde MANCEAU
Huissier de justice salariée

9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

Murs : papier peint usagé, taché à quelques endroits.

Plafond : peinture à l'état d'usage.

La pièce comporte :

- une porte vitrée, deux pans ouvrants, châssis bois simple vitrage, sécurisée par un volet roulant mécanique usagé mais en bon état de fonctionnement ; la baie dessert un balcon privatif ;
- une baie vitrée coulissante, châssis bois simple vitrage, sécurisée par un volet roulant électrique en bon état de fonctionnement.

Balcon :

Sol : peinture usagée et noircie.

Garde-corps masqué par des pare-vue synthétiques.



Chambre face gauche entrée :

Porte d'accès : châssis bois avec papier peint en partie centrale et poignée double béquille. L'ensemble est à l'état d'usage, en bon état de fonctionnement.

Sol : parquet flottant usagé et déformé.

Murs : papier peint hors d'usage et déchiré à plusieurs endroits.

Plafond : peinture usagée et marquée par quelques traînées noirâtres.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Huissiers de justice associés

1911612

Acte : 351022

Mathilde MANCEAU
Huissier de justice salariée

9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

La pièce comporte :

- deux appliques murales avec globes ;
- une baie vitrée coulissante, châssis bois simple vitrage, sécurisée par un volet roulant électrique bloqué et déformé ; la baie dessert le balcon précédemment décrit.



Salle de bains :

Porte d'accès : châssis bois avec papier peint en partie centrale sur les deux faces. Poignée double béquille hors d'usage.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Huissiers de justice associés

1911612

Acte : 351022

Mathilde MANCEAU
Huissier de justice salariée

9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:



Sol : carrelage à l'état d'usage.

Murs : pans carrelés partiellement posés et usagés. Certains joints sont absents ou marqués par des trous.

Plafond : dalles de faux-plafond à l'état d'usage général.

La pièce comporte :

- un lavabo mural avec robinetterie murale de type mélangeur, l'ensemble est à l'état d'usage ;
- une applique murale avec douille et ampoule ;
- une bouche d'aération PVC ;
- une baignoire avec tablier structure bois partiellement carrelé et descellé ; la vasque est usagée, marquée par un éclat ; robinetterie type mitigeur et flexible de douche usagés et entartés.

Débarras :

Porte d'accès : châssis bois avec papier peint en partie centrale, poignée double béquille défectueuse.

Sol : parquet flottant hors d'usage : déformé et décollé.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Huissiers de justice associés

1911612

Acte : 351022

Mathilde MANCEAU
Huissier de justice salariée

9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

Murs et plafond : peinture à l'état d'usage. Une applique murale avec douille et ampoule.

La pièce est aménagée à usage de dressing et comporte des étagères structure bois.

Chambre face droite entrée :

Porte d'accès : châssis bois avec papier peint en partie centrale et poignée double béquille.

Sol : parquet flottant usagé et légèrement déformé.

Murs : papier peint hors d'usage : déchiré à plusieurs endroits.

Plafond : peinture à l'état d'usage.

La pièce comporte une baie vitrée coulissante, châssis bois simple vitrage, sécurisée par un volet roulant ; la baie dessert le balcon précédemment décrit.



Cave n° 47 :

L'occupant me confirme bénéficiaire d'une cave située en sous-sol du bâtiment mais me précise que ce niveau est à ce jour inaccessible en raison d'un dégât des eaux, condamnant actuellement l'accès aux caves.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Huissiers de justice associés

1911612

Acte : 351022

Mathilde MANCEAU
Huissier de justice salariée

Le lot ne sera pas visité.

Mes descriptions étant terminées, je me suis retiré. Je termine mes opérations à 16 h 50.

Et, de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit auquel j'intègre des photographies strictement conformes à mes descriptions et prises par mes soins, un certificat de superficie relatif au bien décrit, un résumé statistique et deux plans géographiques relatifs à la commune de Grigny (91).

9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:



SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Huissiers de justice associés

1911612

Acte : 351022

Mathilde MANCEAU
Huissier de justice salariée

9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

COUT :

Les articles cités ci-dessous sont extraits du code du commerce

Emoluments (Article L.444-1)	220,94
Transport (Article A.444-48)	7,67
<hr/>	
Base T.V.A.	228,61
T.V.A. 20,00%	45,72
Taxe Forfaitaire (Article R. 444-3, 2°)	14,89
<hr/>	

TOTAL T.T.C. 289,22 €

Soit deux cent quatre-vingt-neuf euros et vingt-deux centimes

REFERENCES A RAPPELER:

Acte soumis à la taxe forfaitaire.

Acte dressé sur 11 pages, outre les annexes susvisées.

Ronan LECOMTE
Huissier de justice associé.



CERTIFICATION DE SUPERFICIE - LOT EN COPROPRIÉTÉ

Applicable dans le cadre de la loi "Carrez" n° 96.1107 du 18 décembre 1996

Propriétaire :	Mr	N° de dossier :	201903-7493
Adresse du bien :	8, rue Vlamincq	N° du lot :	310 230
Ville :	Grigny	Étage :	8è
Code Postal :	91350	Type :	4 pièces

Local	Situation	Superficie Privative	Superficie non comptabilisée
Entrée/dégagement		6,65	
Toilettes	droite entrée	1,25	
Cuisine	1ère gauche/entrée	10,30	
Salon/séjour	2è gauche/entrée	22,92	
Chambre 1	face dégt - droite	9,55	
Chambre 2	face dégt - gauche	9,55	
Salle de bains	1ère droite/dégt	2,94	
Dressing	2è droite/dégt	2,64	
Annexes			
SUPERFICIE PRIVATIVE (m²)		65,80	
(Soixante-cinq mètres carrés et quatre-vingts centièmes)			
Superficie des annexes mesurées (m²)			
Superficies non comptabilisées - hauteur inf. à 1.80 m (m²)			

Le cabinet Alizé, représenté par l'opérateur désigné ci-dessous, certifie, après avoir mesuré et calculé, conformément à la loi n° 96-1107 18/12/96 et à son décret d'application n° 97-532 du 23/05/97, la superficie privative du lot référencé, sous réserve de vérification du certificat de propriété.

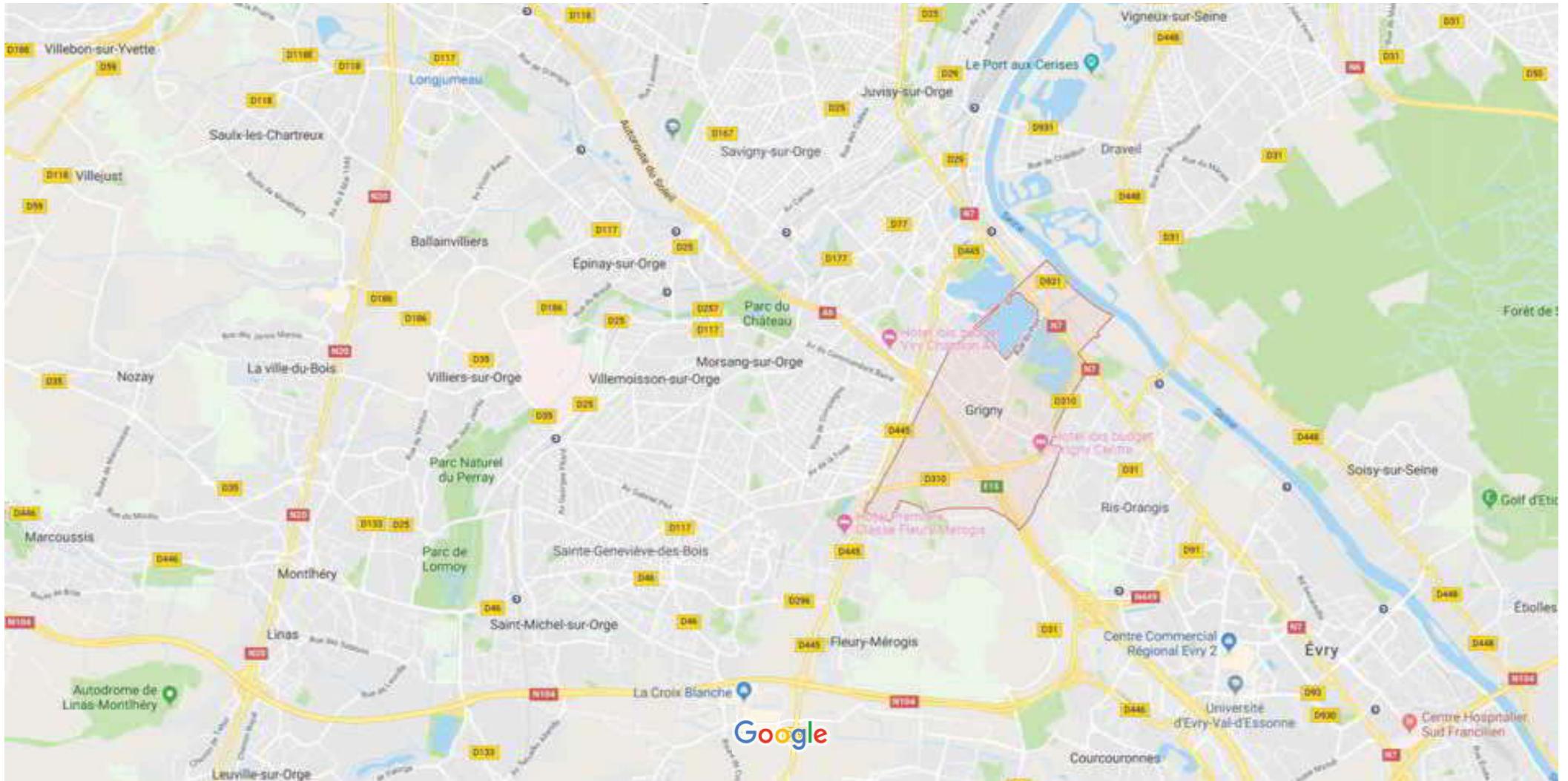
L'article 46 de la loi n° 65-557 du 10/07/65, modifié par la loi n° 96-1107 du 18/12/96, n'est pas applicable "aux caves, garages" et "emplacements de stationnement" (al.3). En vertu du décret n° 97-532 du 23/05/97, "la superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot mentionnée à l'art.46 de la loi du 10/07/65 est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre" (art.4-1). " Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 m² ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1" (art.4-2).

Fait à Morigny-Champigny, le 21/03/2019

Opérateur :
 F. BENZEKRI

Signature :

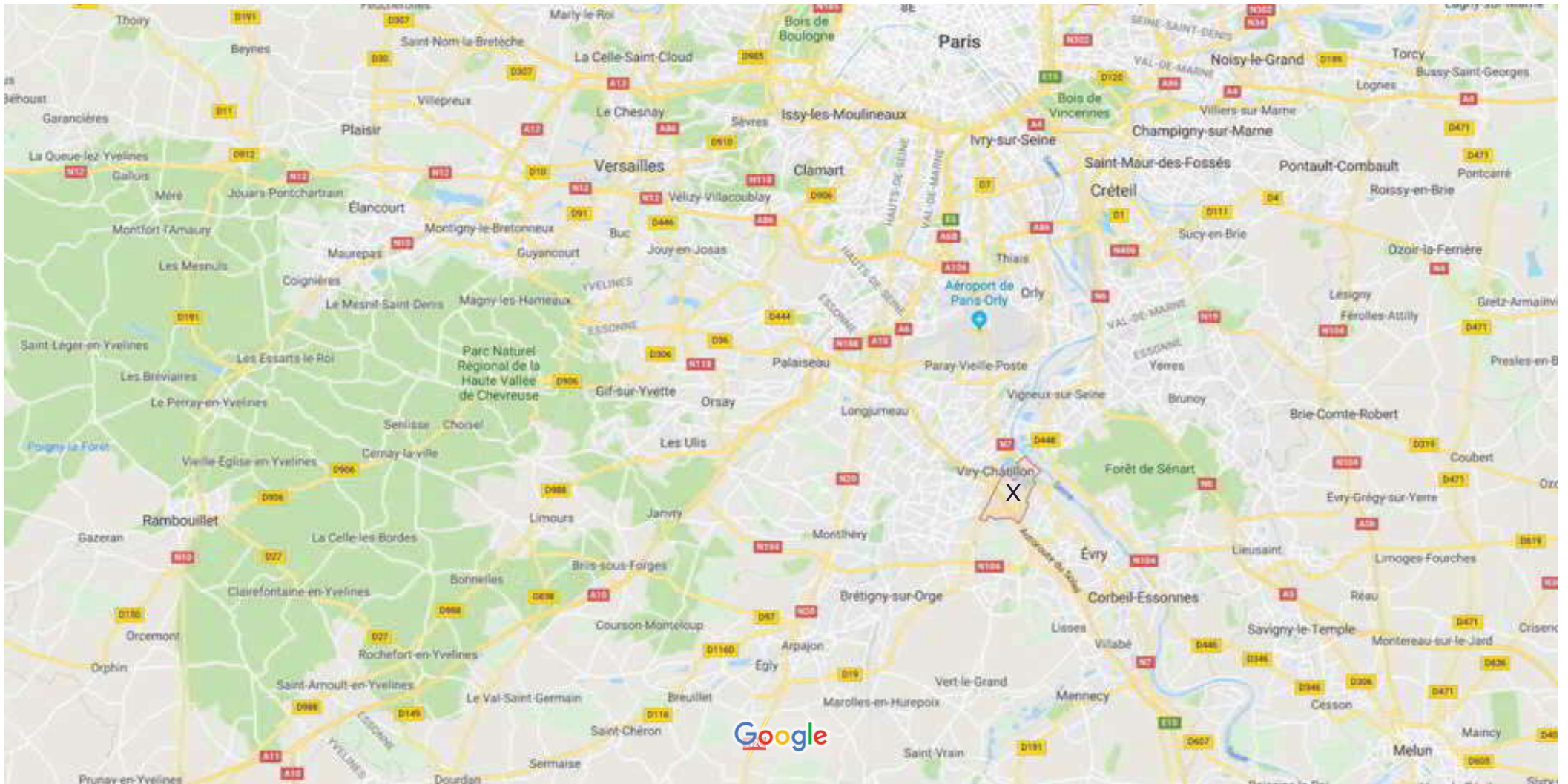
Google Maps Grigny



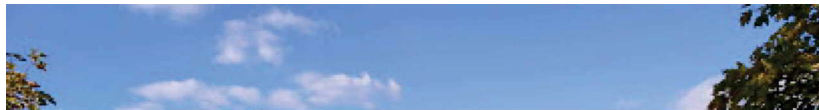
Données cartographiques ©2019 Google 1 km



Google Maps Grigny



Données cartographiques ©2019 Google 5 km





Comparateur de territoire

Commune de Grigny (91286)

Population	Grigny (91286)
Population en 2015	28 424
Densité de la population (nombre d'habitants au km²) en 2015	5 836,6
Superficie (en km²)	4,9
Variation de la population : taux annuel moyen entre 2010 et 2015, en %	1,3
<i>dont variation due au solde naturel : taux annuel moyen entre 2010 et 2015, en %</i>	2,2
<i>dont variation due au solde apparent des entrées sorties : taux annuel moyen entre 2010 et 2015, en %</i>	-0,9
Nombre de ménages en 2015	9 045
<i>Sources : Insee, RP2010 et RP2015 exploitations principales en géographie au 01/01/2017</i>	
Naissances domiciliées en 2017	618
Décès domiciliés en 2017	124
<i>Source : Insee, état civil en géographie au 01/01/2018</i>	
Logement	Grigny (91286)
Nombre total de logements en 2015	9 921
Part des résidences principales en 2015, en %	91,2
Part des résidences secondaires (y compris les logements occasionnels) en 2015, en %	0,2
Part des logements vacants en 2015, en %	8,6
Part des ménages propriétaires de leur résidence principale en 2015, en %	33,3
<i>Source : Insee, RP2015 exploitation principale en géographie au 01/01/2017</i>	
Revenus	Grigny (91286)
Nombre de ménages fiscaux en 2015	8 290
Part des ménages fiscaux imposés en 2015, en %	33,4
Médiane du revenu disponible par unité de consommation en 2015, en euros	12 960
Taux de pauvreté en 2015, en %	45,5
<i>Avertissement : Pour des raisons de secret statistique, certains indicateurs peuvent ne pas être renseignés. A cause de l'absence de données de certains DOM, le niveau France n'est pas disponible (voir les données niveau France métropolitaine).</i>	
<i>Sources : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal en géographie au 01/01/2016</i>	

Emploi - Chômage	Grigny (91286)
Emploi total (salarié et non salarié) au lieu de travail en 2015	7 210
<i>dont part de l'emploi salarié au lieu de travail en 2015, en %</i>	91,5
Variation de l'emploi total au lieu de travail : taux annuel moyen entre 2010 et 2015, en %	1,5
Taux d'activité des 15 à 64 ans en 2015	66,2
Taux de chômage des 15 à 64 ans en 2015	24,1
<i>Sources : Insee, RP2010 et RP2015 exploitations principales en géographie au 01/01/2017</i>	
Établissements	Grigny (91286)
Nombre d'établissements actifs au 31 décembre 2015	1 651
Part de l'agriculture, en %	0,1
Part de l'industrie, en %	3,7
Part de la construction, en %	17,1
Part du commerce, transports et services divers, en %	69,6
<i>dont commerce et réparation automobile, en %</i>	20,9
Part de l'administration publique, enseignement, santé et action sociale, en %	9,5
Part des établissements de 1 à 9 salariés, en %	23,4
Part des établissements de 10 salariés ou plus, en %	8,7
Champ : ensemble des activités	
<i>Source : Insee, CLAP (connaissance locale de l'appareil productif) en géographie au 01/01/2015</i>	

Pour en savoir plus

- > [Dossier complet](#)
- > [Base de données associée pour l'ensemble des communes](#)

