

SELARL AD LITEM JURIS, représentée par **Maitre Jean-Sébastien TESLER**, Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 16 place Jacques Brel, 91130 RIS-ORANGIS - Tél. : 01 69 06 21 44

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, au Palais de Justice, rue des Mazières, salle pénale n° 1, au plus offrant et dernier enchérisseur, en **UN SEUL LOT**

UN APPARTEMENT et UNE CAVE **67 rue de la Papeterie** **à CORBEIL-ESSONNES (91)**

L'adjudication aura lieu Le MERCREDI 9 DECEMBRE 2020 à 10 H 00

Cette vente a lieu à la requête du Syndicat des copropriétaires du 67 RUE DE LA PAPETERIE (91100), 91100 CORBEIL-ESSONNES, représenté par son Syndic en exercice, à SARKI CABINET MOREAU SARL, inscrite au R.C.S. d'EVRY-COURCOURONNES sous le numéro 334 031 324, dont le siège social est sis 16 rue Charles Feuier, 91000 EVRY-COURCOURONNES, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux désignés par cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat, la SELARL AD LITEM JURIS, représentée par Maître Jean-Sébastien TESLER, Avocat au Barreau de l'Essonne.

DENONCIATION DES LOTS MIS EN VENTE

Sur la commune de **CORBEIL-ESSONNES (91100)**, 67 rue de la Papeterie, dans l'ensemble immobilier en copropriété cadastré section BK n° 345, leudil « 67 rue de la Papeterie », pour une contenance de 18 ares 87 centiares.

Lot numéro 43 : Dans le bâtiment A, au cinquième étage, première porte droite, **UN APPARTEMENT** comprenant selon procès-verbal de description dressé le 19 février 2020 par Maître Mathilde MANCEAU, Huissier de Justice à LONGJumeau (91),

une entrée et coin-cuisine, un salon-séjour, une chambre et une salle d'eau avec W.C.

SUPERFICIE privative (Loi Carrez) : 34,51 m² - Surface au sol totale : 49,21 m²

Et les 321.000^{m²} des P.C.G. et les 3311.000^{m²} des parties communes au bâtiment A.

Lot numéro 10 : Dans le bâtiment A, une **CAVE**. Et le 1.1.000^{m²} des P.C.G. et le 1.1.000^{m²} des parties communes au bâtiment A.

► **Les lieux semblent INOCCUPES**

MISE A PRIX : 10.000 Euros (Dix mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Consignation préalable indispensable pour enchérir par chèque de banque

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES. Fait et rédigé à RIS-ORANGIS (91), le 12 octobre 2020, par l'Avocat poursuivant - Signé : Maître Jean-Sébastien TESLER

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9 heures à 12 heures, où il a été déposé sous la Référence Greffe 20100133

- A la **SELARL AD LITEM JURIS**, représentée par **Maitre Jean-Sébastien TESLER**, Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 16 place Jacques Brel, 91130 RIS-ORANGIS, Tél. : 01 69 06 21 44

Sur les lieux où une visite sera organisée le LUNDI 30 NOVEMBRE 2020 de 14 Heures à 15 Heures par la SELARL HDJ 91, Huissier de Justice à LONGJumeau (91) - Tél : 01 64 48 81 32