SELARL AD LITEM JURIS, représentée par **Maître Jean-Sébastien TESLER**, Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 16 place Jacques Brel, 91130 RIS-ORANGIS - **Tél. : 01 69 06 21 44**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, au Palais de Justice, rue des Mazières, salle pénale n° 1, au plus offrant et dernier enchérisseur, en **UN SEUL LOT**

UN APPARTEMENT, UNE CAVE et UN PARKING

19 rue Renoir à GRIGNY (91)

L'adjudication aura lieu Le MERCREDI 13 OCTOBRE 2021 à 10 H 00

Cette vente a lieu **à la requête du Syndicat des copropriétaires de RENOIR 33 (133) sis 17-19-21 rue Renoir, 91350 GRIGNY**, représenté par son Syndic en exercice, la SAS IME GESTION, SAS inscrite au Registre du Commerce et des Société d'EVRY-COURCOURONNES sous le numéro 402 209 209, dont le siège social est sis 212 route de Corbeil, 91700 SAINTE-GENEVIEVE-DES-BOIS
Ayant pour Avocat, la SELARL AD LITEM JURIS, représentée par Maître Jean-Sébastien TESLER, Avocat au Barreau de l'Essonne.

DESIGNATION DES LOTS MIS EN VENTE

Sur la commune de **GRIGNY (91350)**, dans un ensemble immobilier dont l'assiette foncière est cadastrée : SECTIONS AK 156 - AK 226 AK 257 - AL 18 - AL 20 - AL 23 - AL 25 – AL 37 - AL 39 - AL 45 à 52 - AL 64 - AL 77 – AL 80 - Avec AL 22 et AL 60 à 63 dans le lot de VOLUME 2 Avec AL 24 dans le lot de VOLUME 2 - Avec AL 69 dans le lot de VOLUME 2 - AM 13 - AM 14 - AM 23 à 26 - AM 61 à 63 – AM 74 – AM 77 – AM 79 au **19 rue Renoir :** Lot numéro 330218 : Dans le bâtiment F5, au dixième étage, face gauche ascenseur,

UN APPARTEMENT comprenant selon procès-verbal de description dressé le 2 décembre 2019 par Maître Ronan LECOMTE, Huissier de Justice associé à LONGJUMEAU (91) : une entrée-couloir avec dressing ouvert, un séjour/salle-à-manger avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bain, un cabinet de toilettes, un débarras, **un balcon**. **SUPERFICIE privative** (Loi Carrez – hors balcon) : **65,72 m²**
Et les les 677/5.000.000èmes des parties communes générales. Lot numéro 330095 : Dans le bâtiment F5, au rez-de-jardin, dans le couloir de gauche, **UNE CAVE** portant le numéro 2. Et les 17/5.000.000èmes des parties communes générales. Lot numéro 790219 : Dans le programme 79 en sous-sol, **UN PARKING à usage de voiture** numéro 5 . Et les 45/5.000.000èmes des parties communes générales.

▶ **Les lieux sont OCCUPES** par des locataires

MISE A PRIX : 40.000 Euros (Quarante mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente
Consignation préalable indispensable pour enchérir par chèque de banque

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES.
Fait et rédigé à RIS-ORANGIS (91), le 24 août 2021, par l'Avocat poursuivant - Signé : Maître Jean-Sébastien TESLER

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9 heures à 12 heures, **sur rendez-vous par téléphone** au **01 60 76 78 77** ou au **01 60 76 78 68**, où il a été déposé sous la Référence Greffe 20/00068
- A la **SELARL AD LITEM JURIS**, représentée par **Maître Jean-Sébastien TESLER**, Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 16 place Jacques Brel, 91130 RIS-ORANGIS - **Tél. : 01 69 06 21 44**

Sur les lieux pour visiter le JEUDI 30 SEPTEMBRE 2021 de 9 HEURES à 10 HEURES par la **SELARL HDJ 91**, Huissier de Justice à LONGJUMEAU (91) – **Tél : 01 64 48 81 32**