

SELARL AD LITEM JURIS, représentée par **Maître Jean-Sébastien TESLER**, Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 16 place Jacques Brel, 91130 RIS-ORANGIS - Tél. : **01 69 06 21 44**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, au Palais de Justice, rue des Mazières, salle pénale n° 1, au plus offrant et dernier enchérisseur, en **UN SEUL LOT**

UN APPARTEMENT et UNE PLACE de PARKING **11 Promenade du Canal à GRIGNY (91)**

L'adjudication aura lieu Le MERCREDI 10 NOVEMBRE 2021 à 10 H 00

Cette vente a lieu à la requête du **Syndicat des Copropriétaires HAMEAU DE LA FERME NEUVE sis 11 A-B-C Promenade du Canal, 91350 GRIGNY**, représenté par son Syndic en exercice, la SAS SOCIETE D'ETUDE ET DE REALISATION DE GESTION IMMOBILIERE DE CONSTRUCTION EN ABREGE SERGIC, SAS inscrite au R.C.S. de LILLE METROPOLE sous le numéro 428 748 909, dont le siège social est sis 6 rue Konrad Adenauer, Rond-Point Europe, ZAC DU GRAND COTTIGNIES, 59447 WASQUEHAL CEDEX

Ayant pour Avocat, la SELARL AD LITEM JURIS, représentée par Maître Jean-Sébastien TESLER, Avocat au Barreau de l'Essonne.

DESIGNATION DES LOTS MIS EN VENTE

Sur la commune de **GRIGNY (91350)**, ZAC DU CENTRE VILLE – Secteur MOULIN, dans un ensemble immobilier dont l'assiette foncière est cadastrée section AO numéro 398

Au **11 Promenade du Canal** :

LOT numéro 209 : Bâtiment B, au deuxième étage gauche, **UN APPARTEMENT** de type F2 comprenant selon procès-verbal de description dressé le 4 février 2021 par Maître Ronan LECOMTE, Huissier de Justice associé à LONGJUMEAU (91) : une entrée avec placard mural aménagé à usage dressing, un séjour/salle-à-manger avec cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, une salle de bain, un cabinet de toilettes et **un balcon privatif**.

SUPERFICIE privative (hors balcon) : **46,63 m²**. Et les 174/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des PCG.

LOT numéro 13 : Au premier sous-sol **UNE PLACE de PARKING** portant le numéro 13 non close. L'accès piéton se fait par le hall d'entrée du bâtiment B. Et les 13/10.000^{èmes} de la propriété du sol et des PCG. ► **Les lieux sont OCCUPES** par des locataires

MISE A PRIX : 17.000 Euros (Dix-sept mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Consignation préalable indispensable pour enchérir par chèque de banque

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES.

Fait et rédigé à RIS-ORANGIS (91), le 13 septembre 2021, par l'Avocat poursuivant - Signé : Maître Jean-Sébastien TESLER

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9 heures à 12 heures, **sur rendez-vous par téléphone** au **01 60 76 78 77** ou au **01 60 76 78 68**, où il a été déposé sous la Référence Greffe 21/00090

- A la **SELARL AD LITEM JURIS**, représentée par **Maître Jean-Sébastien TESLER**, Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 16 place Jacques Brel, 91130 RIS-ORANGIS - Tél. : **01 69 06 21 44**

Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 5 NOVEMBRE 2021 de 9 heures à 10 heures par la **SELARL HDJ 91**, Huissier de Justice à LONGJUMEAU (91) – Tél : **01 64 48 81 32**