

SELARL AD LITEM JURIS, représentée par **Maître Jean-Sébastien TESLER**, Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 16 place Jacques Brel, 91130 RIS-ORANGIS - Tél. : **01 69 06 21 44**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, au Palais de Justice, rue des Mazières, au plus offrant et dernier enchérisseur, en **UN SEUL LOT**

UN APPARTEMENT, UNE CAVE et UN PARKING **4 rue Vlaminck à GRIGNY (91350)**

L'adjudication aura lieu Le MERCREDI 27 AVRIL 2022 à 10 H 00

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Syndicat des Copropriétaires Secondaire VLAMINCK 31** sis 4-6-8 rue Vlaminck, 91350 GRIGNY, représenté par son Administrateur Judiciaire provisoire, Maître Florence TULIER POLGE, demeurant rue René Cassin, Immeuble le Mazière, 91000 EVRY-COURCOURONNES, nommée par ordonnance de Monsieur le Président du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES en date du 13 mai 2020, renouvelée le 4 mai 2021, et assistée, suivant ordonnance du 11 juin 2020 par le syndic en exercice en qualité de tiers assistant, le cabinet PRECLAIRE, SARL inscrite au R.C.S. d'EVRY-COURCOURONNES sous le numéro 533 489 977, dont le siège social est sis 15 rue Jacquard, BP 72, 91280 SAINT-PIERRE-DU-PERRAY, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat, la SELARL AD LITEM JURIS, représentée par Maître Jean-Sébastien TESLER, Avocat au Barreau de l'Essonne.

DESIGNATION DES LOTS MIS EN VENTE

Sur la commune de **GRIGNY (91350)**, dans un ensemble immobilier dont l'assiette foncière est cadastrée : SECTIONS AK 156 - AK 226 - AK 262 - AL 18 - AL 20 - AL 23 - AL 25 - AL 37 - AL 39 - AL 45 à 52 - AL 64 - AL 77 - AL 80 - Avec AL 22 et AL 60 à 63 dans le lot de VOLUME 2 - Avec AL 24 dans le lot de VOLUME 2 - Avec AL 69 dans le lot de VOLUME 2 - AM 13 - AM 14 - AM 23 à 26 - AM 61 à 63 - AM 74 - AM 77 - AM 79.

Au 4 rue Vlaminck : LOT NUMÉRO 310.116 : Dans le bâtiment E3, escalier deux, au treizième étage, à gauche en sortant de l'ascenseur, **UN APPARTEMENT** comprenant selon procès-verbal de description dressé le 27 août 2021 par Maître Ronan LECOMTE, Huissier de Justice associé à LONGJUMEAU (91) : une pièce principale en entrant (séjour) avec **un balcon**, une pièce jouxtant le séjour avec bac de douche, trois chambres, une cuisine, un cellier, un couloir avec dégagement mural ouvert, une salle de bain et un cabinet de toilettes. **Superficie privative** (Loi Carrez - hors balcon) : **88,94 m²**. **OBSERVATION étant ici faite** que selon le même procès-verbal ci-dessus désigné **l'appartement est en cours de rénovation intégrale**. Et les 956/5.000.000^{èmes} des P.C.G. **LOT NUMÉRO 310.050** : Dans le bâtiment E3, escalier deux, **UNE CAVE** portant le numéro 50. Et les 17/5.000.000^{èmes} des P.C.G. **LOT NUMÉRO 780.009** : Dans le programme dit programme 78, **UN PARKING** à usage de voiture portant le numéro 9. Et les 25/5.000.000^{èmes} des P.C.G. ► **Les lieux sont INOCCUPES**

MISE A PRIX : 20.400 Euros (Vingt mille quatre cents euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

Consignation préalable indispensable pour enchérir par chèque de banque.

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES.

Fait et rédigé à RIS-ORANGIS (91), le 28 février 2022, par l'Avocat poursuivant. Signé : Maître Jean-Sébastien TESLER.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9 heures à 12 heures,

sur rendez-vous par téléphone au **01 60 76 78 77** ou au **01 60 76 78 68**, où il a été déposé sous la Référence Greffe 21/00269,

- A la **SELARL AD LITEM JURIS**, représentée par **Maître Jean-Sébastien TESLER**, Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 16 place Jacques Brel, 91130 RIS-ORANGIS - Tél. : **01 69 06 21 44**

Sur les lieux pour visiter le JEUDI 21 AVRIL 2022 de 9 heures à 10 heures par la SELARL HDJ 91, Huissier de Justice à LONGJUMEAU (91) - Tél : **01 64 48 81 32**