

**SELARL AD LITEM JURIS**, représentée par **Maître Jean-Sébastien TESLER**, Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 16 place Jacques Brel, 91130 RIS-ORANGIS - Tél. : **01 69 06 21 44**

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Au Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, au Palais de Justice, rue des Mazières,  
au plus offrant et dernier enchérisseur, en **UN SEUL LOT**

# **UN APPARTEMENT, UNE CAVE et UN PARKING** **4 rue Vlaminck à GRIGNY (91350)**

**L'adjudication aura lieu Le MERCREDI 27 AVRIL 2022 à 10 H 00**

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Syndicat des Copropriétaires Secondaire VLAMINCK 31** sis 4-6-8 rue Vlaminck, 91350 GRIGNY, représenté par son Administrateur Judiciaire provisoire, Maître Florence TULIER POLGE, demeurant rue René Cassin, Immeuble le Mazière, 91000 EVRY-COURCOURONNES, nommée par ordonnance de Monsieur le Président du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES en date du 13 mai 2020, renouvelée le 4 mai 2021, et assistée, suivant ordonnance du 11 juin 2020 par le syndic en exercice en qualité de tiers assistant, le cabinet PRECLAIRE, SARL inscrite au R.C.S. d'EVRY-COURCOURONNES sous le numéro 533 489 977, dont le siège social est sis 15 rue Jacquard, BP 72, 91280 SAINT-PIERRE-DU-PERRAY, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat, la SELARL AD LITEM JURIS, représentée par Maître Jean-Sébastien TESLER, Avocat au Barreau de l'Essonne.

### **DESIGNATION DES LOTS MIS EN VENTE**

Sur la commune de **GRIGNY (91350)**, dans un ensemble immobilier dont l'assiette foncière est cadastrée : SECTIONS AK 156 - AK 226 - AK 262 - AL 18 - AL 20 - AL 23 - AL 25 - AL 37 - AL 39 - AL 45 à 52 - AL 64 - AL 77 - AL 80 - Avec AL 22 et AL 60 à 63 dans le lot de VOLUME 2 - Avec AL 24 dans le lot de VOLUME 2 - Avec AL 69 dans le lot de VOLUME 2 - AM 13 - AM 14 - AM 23 à 26 - AM 61 à 63 - AM 74 - AM 77 - AM 79.

**Au 4 rue Vlaminck : LOT NUMÉRO 310.116** : Dans le bâtiment E3, escalier deux, au treizième étage, à gauche en sortant de l'ascenseur, **UN APPARTEMENT** comprenant selon procès-verbal de description dressé le 27 août 2021 par Maître Ronan LECOMTE, Huissier de Justice associé à LONGJUMEAU (91) : une pièce principale en entrant (séjour) avec **un balcon**, une pièce jouxtant le séjour avec bac de douche, trois chambres, une cuisine, un cellier, un couloir avec dégagement mural ouvert, une salle de bain et un cabinet de toilettes. **Superficie privative** (Loi Carrez - hors balcon) : **88,94 m<sup>2</sup>**. **OBSERVATION étant ici faite** que selon le même procès-verbal ci-dessus désigné **l'appartement est en cours de rénovation intégrale**. Et les 956/5.000.000<sup>èmes</sup> des P.C.G. **LOT NUMÉRO 310.050** : Dans le bâtiment E3, escalier deux, **UNE CAVE** portant le numéro 50. Et les 17/5.000.000<sup>èmes</sup> des P.C.G. **LOT NUMÉRO 780.009** : Dans le programme dit programme 78, **UN PARKING** à usage de voiture portant le numéro 9. Et les 25/5.000.000<sup>èmes</sup> des P.C.G. ► **Les lieux sont INOCCUPES**

**MISE A PRIX : 20.400 Euros** (Vingt mille quatre cents euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

**Consignation préalable indispensable pour enchérir par chèque de banque.**

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES.

Fait et rédigé à RIS-ORANGIS (91), le 28 février 2022, par l'Avocat poursuivant. Signé : Maître Jean-Sébastien TESLER.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9 heures à 12 heures,  
**sur rendez-vous par téléphone** au **01 60 76 78 77** ou au **01 60 76 78 68**, où il a été déposé sous la Référence Greffe 21/00269,

- A la **SELARL AD LITEM JURIS**, représentée par **Maître Jean-Sébastien TESLER**, Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 16 place Jacques Brel, 91130 RIS-ORANGIS - Tél. : **01 69 06 21 44**

**Sur les lieux pour visiter le JEUDI 21 AVRIL 2022 de 9 heures à 10 heures par la SELARL HDJ 91**, Huissier de Justice à LONGJUMEAU (91) - Tél : **01 64 48 81 32**