

EXPEDITION

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
 Patrick FAUCHERE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97



Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2016366 SL/RL

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT ET LE VINGT-CINQ AOUT

A LA REQUETE DE :

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES LES ROCHES 1-3-5-7 allée Jean Baptiste Corot 91600 SAVIGNY SUR ORGE, représenté par la S.A.S SERGIC dont le siège est 6 rue Konrad Adenauer - Rond point Europe - ZAC du Grand Cottignies 59447 WASQUEHAL, en sa qualité de syndic, agissant poursuites et diligences de son président domicilié en cette qualité audit siège

Ayant pour Avocat: **Maître Jean-Sébastien TESLER**, Avocat au barreau de l'Essonne, domicilié 16 place Jacques Brel 91130 RIS-ORANGIS ;

LEQUEL M'EXPOSE :

Que le syndicat requérant est créancier de Madame [REDACTED] en vertu d'un jugement rendu par le Tribunal d'Instance de Longjumeau en date du 1^{er} décembre 2016 et d'un arrêt rendu par la Cour d'Appel de PARIS le 27 février 2019, précédemment signifiés et aujourd'hui définitifs ;

Que dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière sur un bien appartenant à la débitrice susvisée et situé 5 avenue Eugène Delacroix 91600 SAVIGNY-SUR-ORGE, il entend faire procéder à un procès-verbal de description conformément aux dispositions légales ;

Qu'il me requiert en ce sens.

DEFERANT A CETTE REQUISITION,

Je, Ronan LECOMTE, huissier de justice associé au sein de la « SELARL HDJ 91, titulaire d'un office d'huissier de justice à Longjumeau (91160), 9, boulevard de Bretagne », soussigné



SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
 Patrick FAUCHERE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2016366 SL/RL

Certifie m'être présenté ce jour à 15 h 30 à l'adresse du bien à décrire susvisé, où là étant en présence de Monsieur Farid BENZEKRI, expert immobilier cabinet ALIZE ;

Je dresse les descriptions requises.

DESCRIPTIF

Le bien à décrire se compose de :

- un appartement situé en rez-de-chaussée gauche,
- une cave en sous-sol.

Le bien s'intègre dans une copropriété, dont le syndic en exercice est la SAS SERGIC dont le siège est 6 rue Konrad Adenauer - Rond point Europe - ZAC du Grand Cottignies 59447 WASQUEHAL.

Le bâtiment est situé dans le quartier « Grand Vaux », comportant des établissements scolaires, des commerces de proximité et situé le long de l'axe autoroutier A6.



La résidence dispose d'espaces verts entretenus ainsi que des places de stationnement non individualisées et en accès libre dans l'allée.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
 Patrick FAUCHERE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariés

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2016366 SL/RL



Le bien est occupé par la partie saisie laquelle, préalablement avisée par mes soins de la réalisation du descriptif ce jour, est présente et ne s'y oppose pas. L'occupante me précise occuper les lieux avec son conjoint et leurs 3 enfants mineurs.

Parallèlement à mes descriptions, Monsieur BENZEKRI procède aux diagnostics légalement requis, ainsi qu'aux calculs des surfaces des pièces du logement. Ses résultats seront directement transmis à l'avocat poursuivant.

Entrée et dégagement :

Porte d'accès : revêtement en bon état avec poignée et serrure de sécurité à l'état d'usage et en bon état de fonctionnement.

Sol : parquet flottant à l'état d'usage général.

Murs : papier peint toile de verre et boiserie usagés, légèrement tachés. Deux appliques murales avec socle.

Plafond : peinture à l'état d'usage.

L'entrée comporte un dégagement mural initialement muni de deux pans coulissants mais ceux-ci sont dégondés.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
 Patrick FAUCHERE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97



Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2016366 SL/RL

Cuisine :

Porte d'accès : châssis bois avec poignée double béquille, peinture usagée et tachée. Le mécanisme reste en bon état de fonctionnement.

Sol : dalles de linoléum usagées et tachées.

Murs : crédence carrelée à l'état d'usage puis peinture usagée et tachée.

Plafond : peinture usagée, grisâtre.



La pièce comporte :

- un vide-ordures mural usagé ;
- des meubles bas et hauts de cuisine à l'état d'usage général ; le plan intègre un évier, une vasque circulaire et paillasse, avec robinetterie type mitigeur, se prolongeant par une plaque de cuisson électrique surplombée par une hotte électrique murale ;
- une fenêtre, un pan dormant un pan ouvrant, châssis bois simple vitrage, peinture usagée ; la baie est sécurisée par des volets pliants métalliques avec peinture usagée ;
- un petit ballon d'eau chaude, désigné comme étant d'une contenance de 15 litres.

Séjour :

Porte d'accès : deux pans, châssis bois, munie d'oculus verre dépoli en partie centrale. La peinture est hors d'usage, des enfoncements sont présents sur les pans. Poignée double béquille métallique en bon état de fonctionnement.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ
 Patrick FAUCHÈRE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97



Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2016366 SL/RL

Sol : revêtement linoléum simili parquet très usagé : buriné à plusieurs endroits et taché.

Murs : peinture hors d'usage : noircie et crasseuse.

Plafond : peinture à l'état d'usage.



La pièce comporte une baie vitrée, deux pans dormants et deux ouvrants, châssis PVC double vitrage, à l'état d'usage et en bon état de fonctionnement. La baie est sécurisée par des volets pliants métalliques dont la peinture est usagée.

Chambre droite :

Porte d'accès : châssis bois avec poignée double béquille ; peinture usagée, marquée par quelques éclats et épaufrures. Poignée double béquille usagée mais en bon état de fonctionnement.

Sol : revêtement parqueté usagé, légèrement déformé.

Murs : peinture usagée et tachée à plusieurs endroits.

Plafond : peinture à l'état d'usage mais marquée de multiples stickers fluorescents.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
 Patrick FAUCHERE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2016366 SL/RL



La pièce comporte :

- une baie vitrée, deux pans dormants deux ouvrants, châssis PVC double vitrage, à l'état d'usage et en bon état de fonctionnement ; la baie est sécurisée par un volet pliant métallique avec peinture à l'état d'usage ;
- un placard mural de type kazed, deux pans dont les façades sont hors d'usage : marquées de multiples graffitis ; l'intérieur est aménagé à usage de dressing.

Chambre gauche :

Porte d'accès : châssis bois avec peinture usagée, poignée double béquille à l'état d'usage, en bon état de fonctionnement.

Sol : revêtement parqueté à l'état d'usage.

Murs : papier peint toile de verre avec peinture usagée et tachée à quelques endroits.

Plafond : peinture à l'état d'usage.

La pièce comporte une fenêtre, un pan dormant un pan ouvrant, châssis bois simple vitrage, hors d'usage ; la baie est sécurisée par des volets pliants métalliques avec peinture usagée.

Salle de bains :

Porte d'accès : châssis bois avec peinture usagée et tachée. Poignée double béquille à l'état d'usage, en bon état de fonctionnement.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
 Patrick FAUCHERE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97



Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2016366 SL/RL

Sol : revêtement linoléum simili carrelage à l'état d'usage.

Murs : pans carrelés et peinture à l'état d'usage.

Plafond : peinture à l'état d'usage.



La pièce comporte :

- un appareil électroménager laissant présumer la présence d'alimentation et d'évacuation en eau idoines ;
- un meuble de salle de bains intégrant un lavabo, une vasque, avec robinetterie type mitigeur, à l'état d'usage ;
- une applique murale, douille et ampoule ;
- une baignoire avec tablier carrelé, l'ensemble est à l'état d'usage ; robinetterie type mitigeur et flexible de douche entartés ;
- une grille d'aération en plafond.

Cabinet de toilettes :

Porte d'accès : châssis bois avec poignée double béquille ; peinture usagée et noircie, épaufrée à plusieurs endroits. Poignée double béquille descellée mais reste en bon état de fonctionnement.

Sol : revêtement linoléum simili carrelage à l'état d'usage.

Murs : pans carrelés en partie basse à l'état d'usage puis papier peint toile de verre avec peinture à l'état d'usage.

Plafond : peinture à l'état d'usage.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Huissiers de justice associés
Mathilde MANCEAU
Johanna MORAND
Huissiers de justice salariés

2016366

Acte : 403480

9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

La pièce comporte :

- des WC de type anglais avec réservoir dorsal et cuvette double abattant, l'ensemble est à l'état d'usage et en bon état de fonctionnement ;
- un ballon d'eau chaude mural de marque ATLANTIC à l'état d'usage apparent.

Cave 29 :

Les caves sont situées au sous-sol du bâtiment dont les accès sont sécurisés.

Le lot privatif comporte une porte, structure bois ajourée, revêtement usagé. Sol, murs et plafond à l'état d'usage compte tenu de sa destination mais l'encombrement des lieux ne permet pas un examen exhaustif.

Mes descriptions étant terminées, je me suis retiré. Je termine mes opérations à 16 h 05.

Et, de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit auquel j'intègre des photographies strictement conformes à mes descriptions et prises par mes soins, un certificat de superficie relatif au bien décrit, un résumé statistique et deux plans géographiques relatifs à la commune de Savigny Sur Orge (91).

COUT :

Les articles cités ci-dessous sont extraits du code du commerce

Emoluments (Article L.444-1)	220,94
Transport (Article A.444-48)	7,67
Base T.V.A.	228,61
T.V.A. 20,00 %	45,72
Taxe Forfaitaire (Article R. 444-3, 2°)	14,89
TOTAL T.T.C.	289,22 €

Soit deux cent quatre-vingt-neuf euros et vingt-deux centimes

Acte soumis à la taxe forfaitaire.

Acte dressé sur 8 pages, outre les annexes susvisées.

Ronan LECOMTE
Huissier de justice associé



CERTIFICATION DE SUPERFICIE - LOT EN COPROPRIÉTÉ

Applicable dans le cadre de la loi "Carrez" n° 96.1107 du 18 décembre 1996

Propriétaire :		N° de dossier :	202008-7621
Adresse du bien :	5, allée Eugène Delacroix	N° de lot :	191
Ville :	Savigny-sur-Orge	Étage :	RDC
Code Postal :	91600	Type :	3 pièces

Local	Situation	Superficie Privative	Superficie non comptabilisée
Entrée/dégagement		6,31	
Cuisine	droite entrée	7,53	
Séjour	gauche entrée	17,07	
Chambre 1	droite dégt	10,49	
Chambre 2	gauche dégt	9,67	
Toilettes	face dégt-droite	1,58	
Salle de bains	face dégt-gauche	3,30	
Annexes			

SUPERFICIE PRIVATIVE (m²)

55,95

(Cinquante-cinq mètres carrés et quatre-vingt-quinze centièmes)

Superficie des annexes mesurées (m²)

Superficies non comptabilisées - hauteur inf. à 1.80 m (m²)

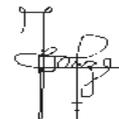
Le cabinet Alizé, représenté par l'opérateur désigné ci-dessous, certifie, après avoir mesuré et calculé, conformément à la loi n° 96-1107 18/12/96 et à son décret d'application n° 97-532 du 23/05/97, la superficie privative du lot référencé, sous réserve de vérification du certificat de propriété.

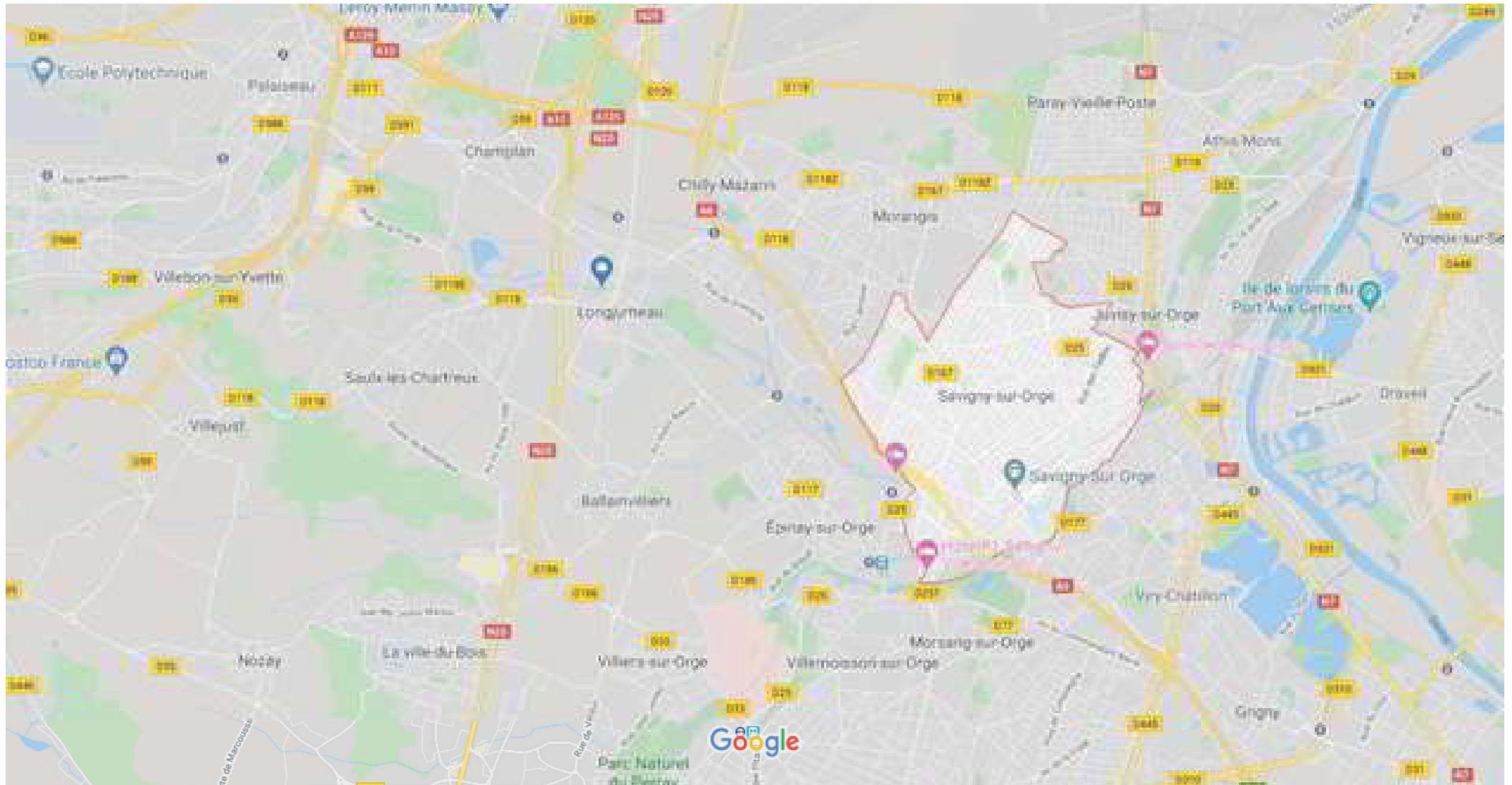
L'article 46 de la loi n° 65-557 du 10/07/65, modifié par la loi n° 96-1107 du 18/12/96, n'est pas applicable "aux caves, garages" et "emplacements de stationnement" (al.3). En vertu du décret n° 97-532 du 23/05/97, "la superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot mentionnée à l'art.46 de la loi du 10/07/65 est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre" (art.4-1). " Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 m² ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1" (art.4-2).

Fait à Morigny-Champigny, le 25/08/2020

Opérateur :
 F. BENZEKRI

Signature :

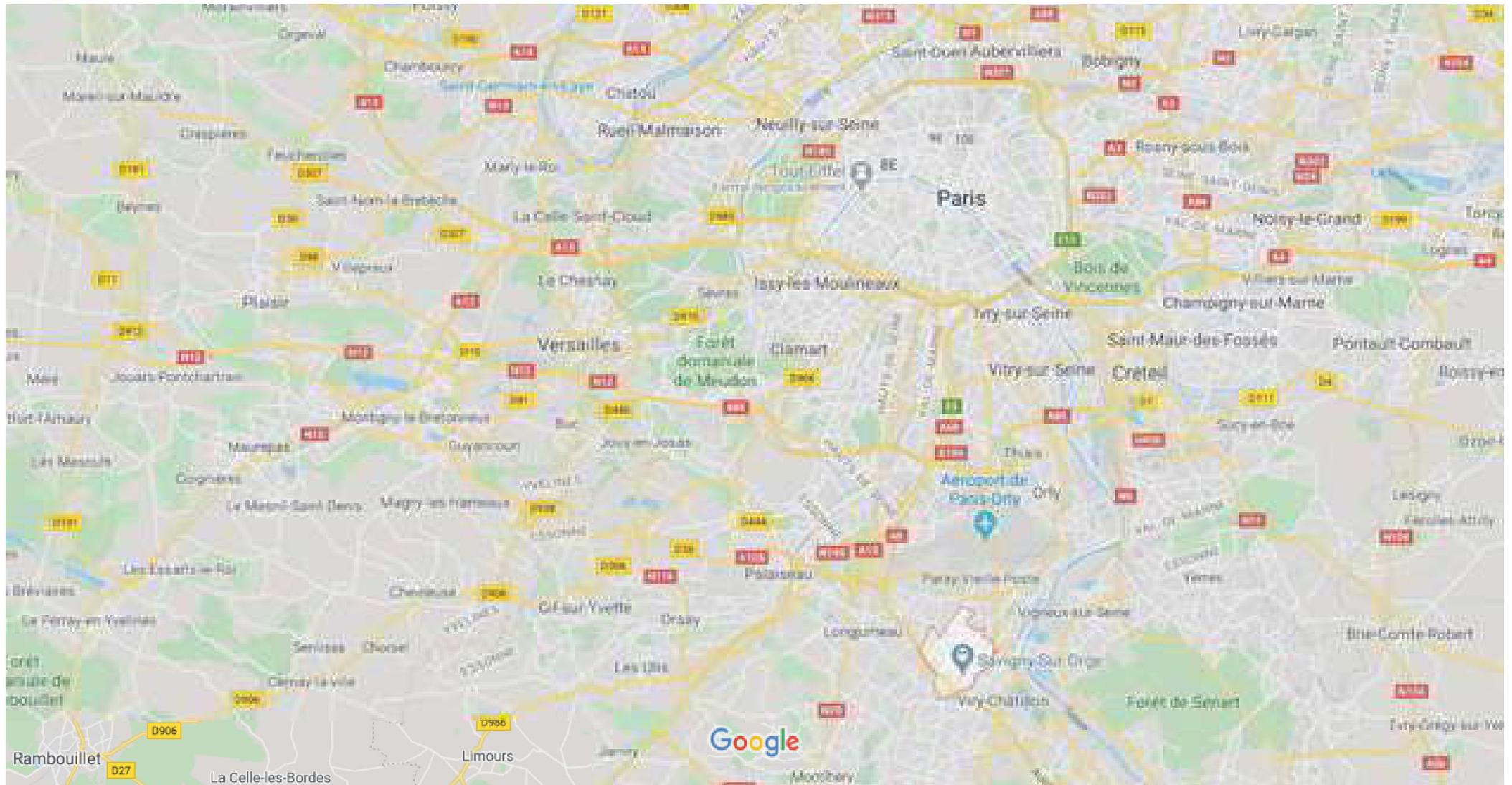


Données cartographiques ©2020 1 km



Google Maps Savigny-sur-Orge



Données cartographiques ©2020 Google 5 km





Savigny-sur-Orge

91600

Nuageux · 11 °C



Itinéraires



Enregistrer



À proximité

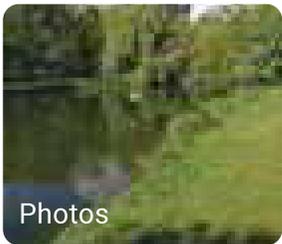


Envoyer vers
votre
téléphone



Partager

Photos



Photos



En bref



Comparateur de territoire

Commune de Savigny-sur-Orge (91589)



Population	Savigny-sur-Orge (91589)
Population en 2016	36 307
Densité de la population (nombre d'habitants au km ²) en 2016	5 209,0
Superficie (en km ²)	7,0
Variation de la population : taux annuel moyen entre 2011 et 2016, en %	-0,4
<i>dont variation due au solde naturel : taux annuel moyen entre 2011 et 2016, en %</i>	0,7
<i>dont variation due au solde apparent des entrées sorties : taux annuel moyen entre 2011 et 2016, en %</i>	-1,2
Nombre de ménages en 2016	15 102
<i>Sources : Insee, RP2011 et RP2016 exploitations principales en géographie au 01/01/2019</i>	
Naissances domiciliées en 2018	511
Décès domiciliés en 2018	255
<i>Source : Insee, état civil en géographie au 01/01/2019</i>	
Logement	Savigny-sur-Orge (91589)
Nombre total de logements en 2016	16 572
Part des résidences principales en 2016, en %	91,1
Part des résidences secondaires (y compris les logements occasionnels) en 2016, en %	1,4
Part des logements vacants en 2016, en %	7,4
Part des ménages propriétaires de leur résidence principale en 2016, en %	64,5
<i>Source : Insee, RP2016 exploitation principale en géographie au 01/01/2019</i>	
Revenus	Savigny-sur-Orge (91589)
Nombre de ménages fiscaux en 2016	14 914
Part des ménages fiscaux imposés en 2016, en %	67
Médiane du revenu disponible par unité de consommation en 2016, en euros	24 013
Taux de pauvreté en 2016, en %	12
<i>Avertissement : Pour des raisons de secret statistique, certains indicateurs peuvent ne pas être renseignés. A cause de l'absence de données de certains DOM, le niveau France n'est pas disponible (voir les données</i>	

niveau France métropolitaine).

Sources : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal en géographie au 01/01/2019

Emploi – Chômage au sens du recensement	Savigny-sur-Orge (91589)
Emploi total (salarié et non salarié) au lieu de travail en 2016	6 081
<i>dont part de l'emploi salarié au lieu de travail en 2016, en %</i>	82,4
Variation de l'emploi total au lieu de travail : taux annuel moyen entre 2011 et 2016, en %	-1,0
Taux d'activité des 15 à 64 ans en 2016	77,7
Taux de chômage des 15 à 64 ans en 2016	11,6

Sources : Insee, RP2011 et RP2016 exploitations principales en géographie au 01/01/2019

Établissements	Savigny-sur-Orge (91589)
Nombre d'établissements actifs au 31 décembre 2015	2 517
Part de l'agriculture, en %	0,2
Part de l'industrie, en %	3,6
Part de la construction, en %	14,1
Part du commerce, transports et services divers, en %	68,9
<i>dont commerce et réparation automobile, en %</i>	14,5
Part de l'administration publique, enseignement, santé et action sociale, en %	13,3
Part des établissements de 1 à 9 salariés, en %	21,1
Part des établissements de 10 salariés ou plus, en %	3,5

Champ : ensemble des activités

Source : Insee, CLAP (connaissance locale de l'appareil productif) en géographie au 01/01/2019

Pour en savoir plus

- > [Dossier complet](#)
- > [Base de données associée pour l'ensemble des communes](#)

