

EXPEDITION

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ
 Patrick FAUCHÈRE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariés

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97



Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2016229 SL/RL

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT ET LE TREIZE NOVEMBRE

A LA REQUETE DU :

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES BONAPARTE 24, 2/4/6
 Square Surcouf 91350 GRIGNY, représenté par son syndic, la SAS
 IME GESTION sise 212 Route de Corbeil 91700 STE GENEVIEVE
 DES BOIS, agissant poursuites et diligences de son président
 domicilié en cette qualité audit siège

Ayant pour Avocat: **Maître Jean-Sébastien TESLER**, Avocat au
 barreau de l'Essonne, domicilié 16 place Jacques Brel 91130 RIS-
 ORANGIS ;

LAQUELLE M'EXPOSE :

Que le syndicat requérant est créancier de Monsieur [REDACTED]
 [REDACTED] en vertu de deux jugements rendus par le Tribunal
 d'instance de Juvisy-sur-Orge en date des 21 janvier 2016 et 27 mai
 2019, précédemment signifiés et aujourd'hui définitifs ;

Que dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière sur un bien
 appartenant au débiteur susnommé et situé 4 square Surcouf
 91350 GRIGNY, il entend faire procéder à un procès-verbal de
 description conformément aux dispositions légales ;

Qu'il me requiert en ce sens.

DEFERANT A CETTE REQUISITION,

Je, Ronan LECOMTE, huissier de justice associé au sein de la
"SELARL HDJ 91, titulaire d'un office d'huissier de justice à
Longjumeau (91160), 9, boulevard de Bretagne", soussigné

Certifie m'être présenté ce jour à 13 h 40, à l'adresse du bien
 susvisé, où là étant en présence de Monsieur Farid BENZEKRI,
 expert immobilier cabinet ALIZE ;



SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
 Patrick FAUCHERE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

HDJ 91

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2016229 SL/RL

Je dresse les descriptions requises.

DESCRIPTIF

Le bien à décrire se compose d'un appartement, type studio bis, comportant deux pièces situées au troisième étage à droite en sortant de l'ascenseur.

Le bien s'intègre dans une résidence située à proximité de la gare ferroviaire de Grigny, de plusieurs établissements scolaires et d'un centre commercial portant le même en-tête que la copropriété Grigny 2.



La résidence dispose de deux syndicats des copropriétaires :

- un syndicat secondaire des copropriétaires SDC BONAPARTE 24 représenté par son syndic, la SAS IME GESTION sise 212 Route de Corbeil 91700 STE GENEVIEVE DES BOIS,
- un syndicat principal des copropriétaires SDC GRIGNY 2 représenté par la SELARL AJ ASSOCIES, en la personne de Me

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ
 Patrick FAUCHÈRE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariés

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIÉTÉ GÉNÉRALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2016229 SL/RL

Franck MICHEL et Me Nicolas DESHAYES, 10 allée Pierre de Coubertin 78000 VERSAILLES, en qualité d'administrateur provisoire .

Les lieux sont occupés par des tiers à la procédure se présentant comme occupant du chef de la partie saisie, Messieurs KONATE Toumani et DOUKOURE Diawara, lesquels, ainsi déclarés, préalablement avisés par mes soins de la réalisation du descriptif ce jour sont présents et ne s'y opposent pas.

Les susnommés me confirment qu'ils sont hébergés gracieusement par la partie saisie et ne fournissent en tout état de cause aucun justificatif de droit d'occupation opposable.

Parallèlement à mes descriptions, Monsieur BENZEKRI procède aux diagnostics légalement requis ainsi qu'aux calculs des surfaces des pièces du logement. Ses résultats seront directement transmis à l'avocat poursuivant.

Entrée :

Porte palière : châssis bois très usagé, avec deux points de fermeture indépendants. Le système de sécurité initial a été partiellement démonté et est inopérant.

L'entrée comporte un espace cuisine.



Sol : dalles usagées.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ
 Patrick FAUCHÈRE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariés

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIÉTÉ GÉNÉRALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2016229 SL/RL

Murs : lambris hors d'usage : épaufré et taché ; papier peint toile de verre usagé et taché. Crédence carrelée usagée et tachée.

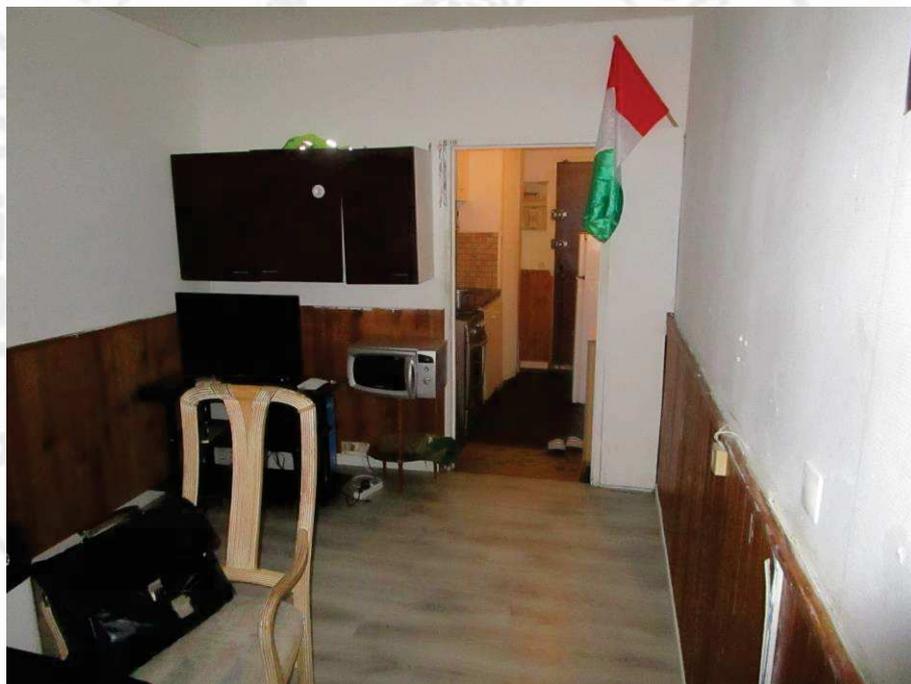
Plafond : peinture usagée et tachée à quelques endroits. Une sortie électrique avec plafonnier, douille et ampoule.

L'entrée comporte :

- un placard de type Kazed dont la poignée est cassée, porte usagée et dégoncée ;
- un meuble de cuisine bois mélaminé usagé, une des façades est arrachée ; le meuble intègre un plan inox avec évier, une vasque et paillasse, robinetterie type mélangeur descellé et branlant, le meuble se prolonge par une gazinière individuelle ;
- des meubles de cuisine hauts usagés et sales.

Séjour :

Porte d'accès depuis l'entrée absente.



Sol : parquet flottant très usagé, déformé et épaufré à plusieurs endroits.

Murs : lambris en partie basse usagé, taché à plusieurs endroits. Papier peint toile de verre avec peinture usagée.

Plafond : peinture à l'état d'usage. Une sortie électrique avec suspension.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ
 Patrick FAUCHÈRE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariés

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIÉTÉ GÉNÉRALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

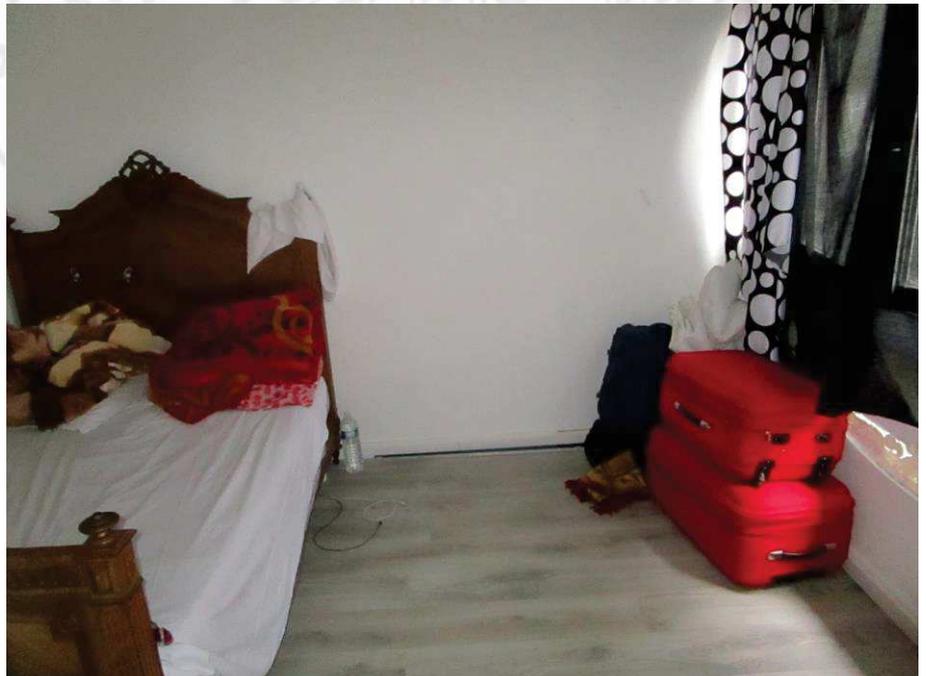
REFERENCES A RAPPELER:
2016229 SL/RL



La pièce comporte une baie vitrée, deux pans dormants deux ouvrants, châssis bois simple vitrage, en bon état de fonctionnement mais usagée.

Chambre :

Porte d'accès : châssis bois présentant des épaufrures, absence de béquille au niveau de la poignée mais le système reste en bon état de fonctionnement.



Sol : parquet flottant usagé, déformé et épaufré.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
 Patrick FAUCHERE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2016229 SL/RL

Murs : papier peint toile de verre usagé et taché.

Plafond : peinture à l'état d'usage. Une applique murale avec douille et ampoule.

La pièce comporte une baie vitrée, deux pans dormants deux ouvrants, châssis bois simple vitrage, usagé mais restant en bon état de fonctionnement. En deçà une baie dormante avec verre dépoli en demi-lune.

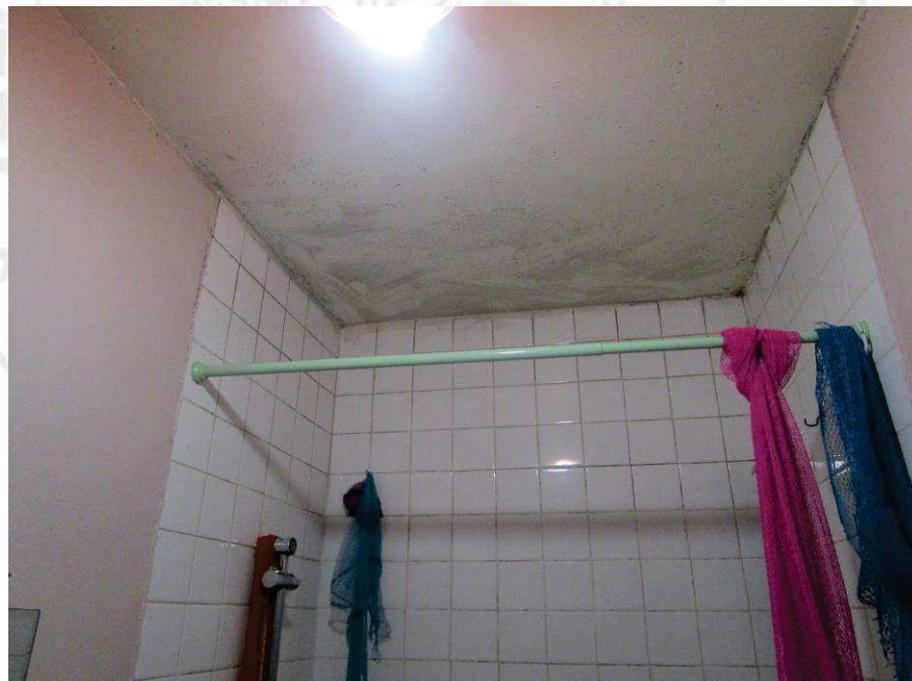
Salle de bains :

Porte d'accès : châssis bois épaufré et taché, poignée double béquille usagée et tachée mais en bon état de fonctionnement.

Sol : carrelage hors d'usage : épaufré et brisé.

Murs : peinture usagée, pans carrelés très usagés, les joints sont noircis.

Plafond : peinture hors d'usage, notamment au-dessus de la baignoire. Une sortie électrique en plafonnier avec douille et ampoule.



La pièce comporte :

- des WC à l'anglaise avec réservoir dorsal et cuvette double abattant, absence de siège ;
- un lavabo mural hors d'usage : épaufré et faïencé, brisé sur l'angle droit ;
- une petite baignoire dont le tablier bois mélaminé est hors d'usage : brisé et épaufré, la vasque est noircie de crasse,

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ
 Patrick FAUCHÈRE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

HDJ 91

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIÉTÉ GÉNÉRALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2016229 SL/RL

robinetterie type mitigeur et flexible de douche entartrés et usagés.



SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ
Patrick FAUCHÈRE
Ronan LECOMTE
Huissiers de justice associés
Mathilde MANCEAU
Johanna MORAND
Huissiers de justice salariés

2016229

Acte : 411635

9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

<<dossier>>

<<INITIALES>>

Mes descriptions étant terminées, je me suis retiré. Je termine mes opérations 14 h 10.

Et, de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit auquel j'intègre des photographies strictement conformes à mes descriptions et prises par mes soins, un certificat de superficie relatif au bien décrit, un résumé statistique et deux plans géographiques relatifs à la commune de Grigny (91).

COUT :

Les articles cités ci-dessous sont extraits du code du commerce

Emoluments (Article L.444-1)	220,94
Transport (Article A.444-48)	7,67
Base T.V.A.	228,61
T.V.A. 20,00%	45,72
Taxe Forfaitaire (Article R. 444-3, 2°)	14,89

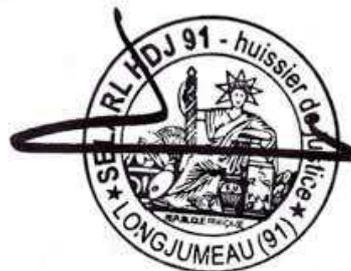
TOTAL T.T.C. 289,22 €

Soit deux cent quatre-vingt-neuf euros et vingt-deux centimes

Acte soumis à la taxe forfaitaire.

Acte dressé sur 8 pages, outre les annexes susvisées.

Ronan LECOMTE
Huissier de justice associé



CERTIFICATION DE SUPERFICIE - LOT EN COPROPRIÉTÉ

Applicable dans le cadre de la loi "Carrez" n° 96.1107 du 18 décembre 1996

Propriétaire :		N° de dossier :	202010-7643
Adresse du bien :	4, square Surcouf	N° de lot :	240 141
Ville :	Grigny	Étage :	3è
Code Postal :	91350	Type :	studio double

Local	Situation	Superficie Privative	Superficie non comptabilisée
Cuisine	entrée	5,18	
Salle de bains/wc	gauche cuisine	2,92	
Séjour	suite cuisine	14,41	
Chambre	suite séjour	9,47	
Annexes			
SUPERFICIE PRIVATIVE (m²)		31,98	
(Trente et un mètres carrés et quatre-vingt-dix-huit centièmes)			
Superficie des annexes mesurées (m ²)			
Superficies non comptabilisées - hauteur inf. à 1.80 m (m ²)			

Le cabinet Alizé, représenté par l'opérateur désigné ci-dessous, certifie, après avoir mesuré et calculé, conformément à la loi n° 96-1107 18/12/96 et à son décret d'application n° 97-532 du 23/05/97, la superficie privative du lot référencé, sous réserve de vérification du certificat de propriété.

L'article 46 de la loi n° 65-557 du 10/07/65, modifié par la loi n° 96-1107 du 18/12/96, n'est pas applicable "aux caves, garages" et "emplacements de stationnement" (al.3). En vertu du décret n° 97-532 du 23/05/97, "la superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot mentionnée à l'art.46 de la loi du 10/07/65 est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre" (art.4-1). " Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 m² ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1" (art.4-2).

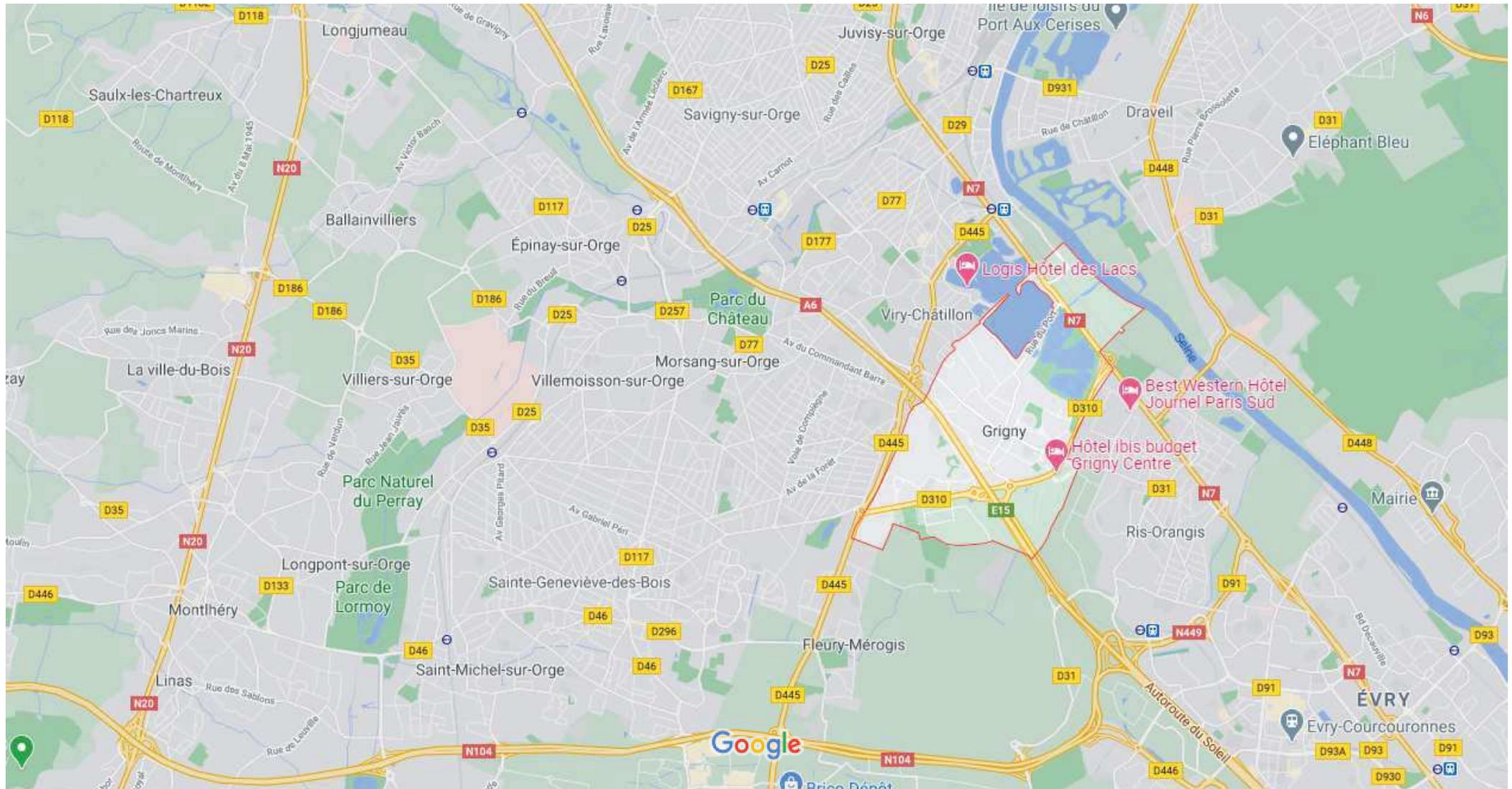
Fait à Morigny-Champigny, le 13/11/2020

Opérateur :
 F. BENZEKRI

Signature :



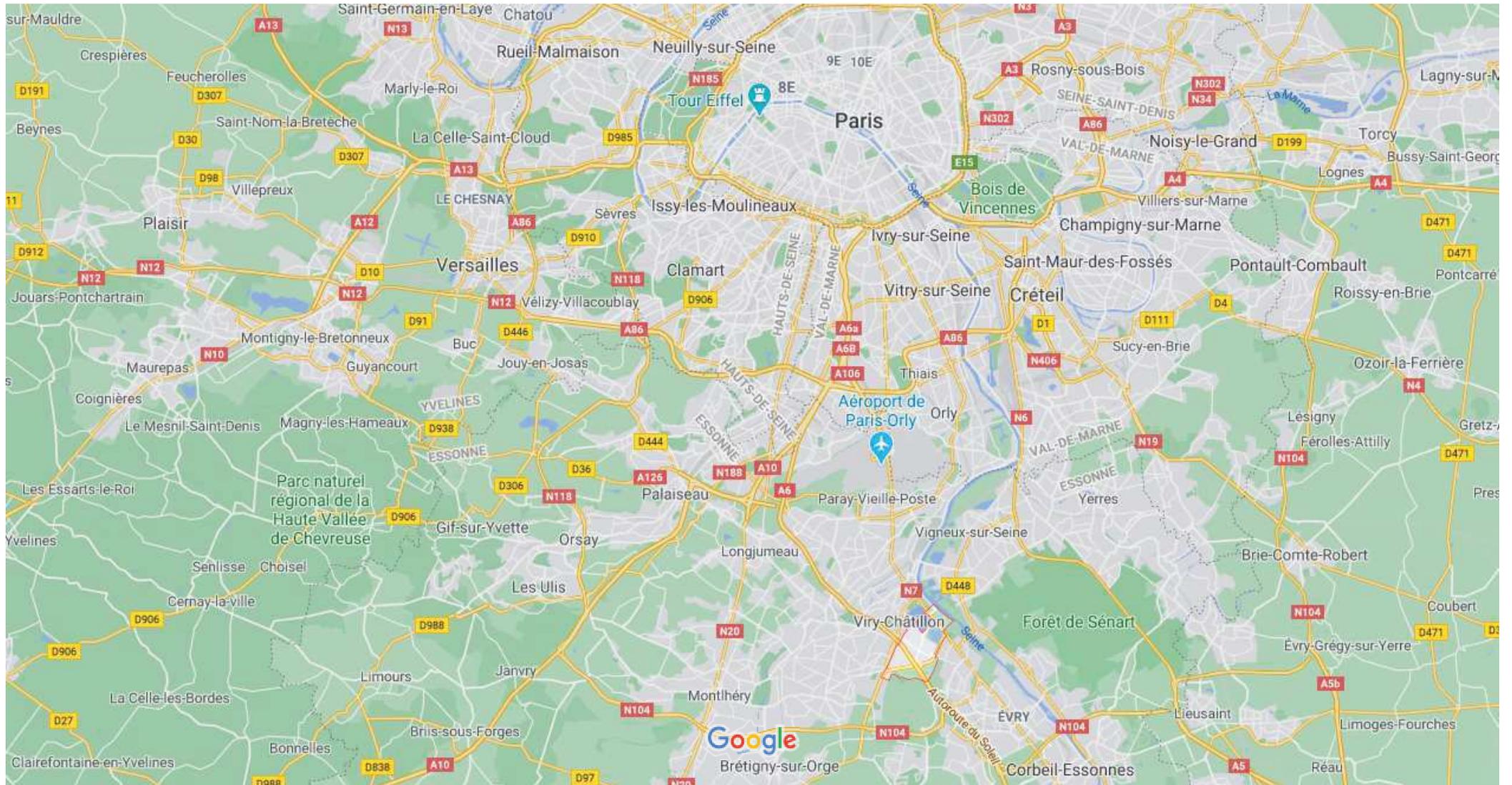

Google Maps Grigny



Données cartographiques ©2020 1 km



Google Maps Grigny



Données cartographiques ©2020 Google 5 km





Grigny

 Partiellement couvert · 13 °C



Itinéraires



Enregistrer



À proximité



Envoyer vers
votre
téléphone



Partager

Photos



Photos

En bref



Comparateur de territoire

Commune de Grigny (91286)



Population	Grigny (91286)
Population en 2017	28 737
Densité de la population (nombre d'habitants au km ²) en 2017	5 900,8
Superficie en 2017, en km ²	4,9
Variation de la population : taux annuel moyen entre 2012 et 2017, en %	0,7
<i>dont variation due au solde naturel : taux annuel moyen entre 2012 et 2017, en %</i>	2,1
<i>dont variation due au solde apparent des entrées sorties : taux annuel moyen entre 2012 et 2017, en %</i>	-1,3
Nombre de ménages en 2017	9 139
<i>Sources : Insee, RP2012 et RP2017 exploitations principales en géographie au 01/01/2020</i>	
Naissances domiciliées en 2019	572
Décès domiciliés en 2019	119
<i>Avertissement : Contrairement aux autres données de cette page, le niveau France contient les données de Mayotte.</i>	
<i>Source : Insee, état civil en géographie au 01/01/2020</i>	
Logement	Grigny (91286)
Nombre total de logements en 2017	9 984
Part des résidences principales en 2017, en %	91,5
Part des résidences secondaires (y compris les logements occasionnels) en 2017, en %	0,2
Part des logements vacants en 2017, en %	8,3
Part des ménages propriétaires de leur résidence principale en 2017, en %	32,6
<i>Source : Insee, RP2017 exploitation principale en géographie au 01/01/2020</i>	
Revenus	Grigny (91286)
Nombre de ménages fiscaux en 2017	8 256
Part des ménages fiscaux imposés en 2017, en %	30
Médiane du revenu disponible par unité de consommation en 2017, en euros	13 320
Taux de pauvreté en 2017, en %	45

Avertissement : Pour des raisons de secret statistique, certains indicateurs peuvent ne pas être renseignés. A cause de l'absence de données de certains DOM, le niveau France n'est pas disponible (voir les données niveau France métropolitaine).

Sources : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal en géographie au 01/01/2020

Emploi - Chômage au sens du recensement	Grigny (91286)
Emploi total (salarié et non salarié) au lieu de travail en 2017	7 448
<i>dont part de l'emploi salarié au lieu de travail en 2017, en %</i>	92,8
Variation de l'emploi total au lieu de travail : taux annuel moyen entre 2012 et 2017, en %	1,7
Taux d'activité des 15 à 64 ans en 2017	64,3
Taux de chômage des 15 à 64 ans en 2017	23,1
<i>Sources : Insee, RP2012 et RP2017 exploitations principales en géographie au 01/01/2020</i>	
Établissements	Grigny (91286)
Nombre d'établissements actifs au 31 décembre 2015	1 651
Part de l'agriculture, en %	0,1
Part de l'industrie, en %	3,7
Part de la construction, en %	17,1
Part du commerce, transports et services divers, en %	69,6
<i>dont commerce et réparation automobile, en %</i>	20,9
Part de l'administration publique, enseignement, santé et action sociale, en %	9,5
Part des établissements de 1 à 9 salariés, en %	23,4
Part des établissements de 10 salariés ou plus, en %	8,7
Champ : ensemble des activités	
<i>Source : Insee, CLAP (connaissance locale de l'appareil productif) en géographie au 01/01/2019</i>	

Pour en savoir plus

- > [Dossier complet](#)
- > [Base de données associée pour l'ensemble des communes](#)

