

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
 Patrick FAUCHERE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97



Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2118803 SL/RL

EXPEDITION

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-ET-UN ET LE DIX MARS

A LA REQUETE DE :

**SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES SECONDAIRE
VLAMINCK 31**, 4/6/8 rue VlamincK 91350 GRIGNY, représenté
 par Me Florence TULIER POLGE, administrateur judiciaire
 provisoire, 1 rue René Cassin, "Le Mazière" 91000 EVRY
 COURCOURONNES, elle-même assistée par la SARL
 PRECLAIRE (CABINET), immatriculé(e) au RCS N° 533489977,
 dont le siège est 15 rue Jacquard - BP 72 91280 SAINT PIERRE DU
 PERRY,

Ayant pour Avocat: **Maître Jean-Sébastien TESLER**, Avocat au
 barreau de l'Essonne, domicilié 16 place Jacques Brel 91130 RIS-
 ORANGIS ;

LEQUEL M'EXPOSE :

Que le syndicat requérant est créancier de Madame et
 Monsieur [REDACTED] en vertu d'un jugement rendu
 par le Tribunal d'instance de JUVISY-SUR-ORGE en date du 26
 septembre 2018 ;

Que dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière sur un bien
 appartenant aux débiteurs susnommés et situé 4 rue VlamincK 91150
 GRIGNY, il entend faire procéder à un procès-verbal de description
 conformément aux dispositions légales ;

Qu'il me requiert en ce sens.

DEFERANT A CETTE REQUISITION,

**Je, Ronan LECOMTE, huissier de justice associé au sein de la
 "SELARL HDJ 91, titulaire d'un office d'huissier de justice à
 Longjumeau (91160), 9, boulevard de Bretagne", soussigné**



SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
 Patrick FAUCHERE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariés

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2118803 SL/RL

Certifie m'être présenté ce jour à 14 h 45 à l'adresse des lieux à décrire susvisés, où là étant en présence de Monsieur Farid BENZEKRI, expert immobilier, cabinet ALIZE ;

Je dresse les descriptions requises.

DESCRIPTIF

Le bien à décrire se compose de :

- d'un appartement situé au quatrième étage droite en sortant de l'ascenseur comportant quatre pièces principales,
- d'une cave portant le n° 49,
- d'un parking à usage de voiture portant le n° 8.

Le bien s'intègre dans une résidence située à proximité de la gare ferroviaire de GRIGNY, d'un centre commercial portant le même nom que la copropriété GRIGNY 2 et de différents établissements scolaires.



La résidence dispose de deux syndicats des copropriétaires :

- un syndicat principal des copropriétaires dit « GRIGNY 2 » représenté par la SELARL AJ ASSOCIES, en la personne de Me Franck MICHEL et Me Nicolas DESHAYES, 10 allée Pierre de Coubertin 78000 VERSAILLES, en qualité d'administrateur provisoire
- un syndicat secondaire des copropriétaires **VLAMINCK 31**, 4/6/8 rue Vlaminc 91350 GRIGNY, représenté par Me Florence TULIER POLGE, administrateur judiciaire provisoire, 1 rue René Cassin, "Le Mazière" 91000 EVRY COURCOURONNES,

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ
 Patrick FAUCHÈRE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariés

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97



Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2118803 SL/RL

elle-même assistée par la SARL PRECLAIRE (CABINET), dont le siège est 15 rue Jacquard - BP 72 91280 SAINT PIERRE DU PERRY.

Les lieux sont occupés par les parties saisies. Les descriptions se font en présence de Madame [REDACTED] ainsi déclarée, laquelle, préalablement avisée par mes soins de la réalisation des descriptifs ce jour, ne s'y oppose pas. Elle me précise qu'ils occupent le logement avec leurs 5 enfants.

Parallèlement à mes descriptions, Monsieur BENZEKRI procède aux diagnostics légalement requis ainsi qu'aux calculs des surfaces des pièces du logement. Ses résultats seront directement transmis à l'avocat poursuivant

Entrée:

Porte palière : équipée d'une double serrure de sécurité, l'ensemble est à l'état d'usage et en bon état de fonctionnement.

Sol : revêtement linoléum simili parquet usagé et gondolé.

Murs : peinture à l'état d'usage.

Plafond : peinture à l'état d'usage avec deux emplacements pour spots intégrés, l'un des spots est absent.

Cuisine :

Porte d'accès : châssis bois avec poignée double béquille, l'ensemble est à l'état d'usage et en bon état de fonctionnement.

Sol : revêtement linoléum simili parquet usagé, buriné et taché.

Murs : peinture et crédence carrelée à l'état d'usage général.

La cuisine comporte :

- des éléments bas et hauts à l'état d'usage général, le meuble bas intègre un évier, double vasque et paillasse, avec robinetterie type mitigeur, prolongé par une gazinière individuelle ;
- une baie vitrée comportant deux pans dormants, deux ouvrants, châssis PVC double vitrage, à l'état d'usage et en bon état de fonctionnement.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

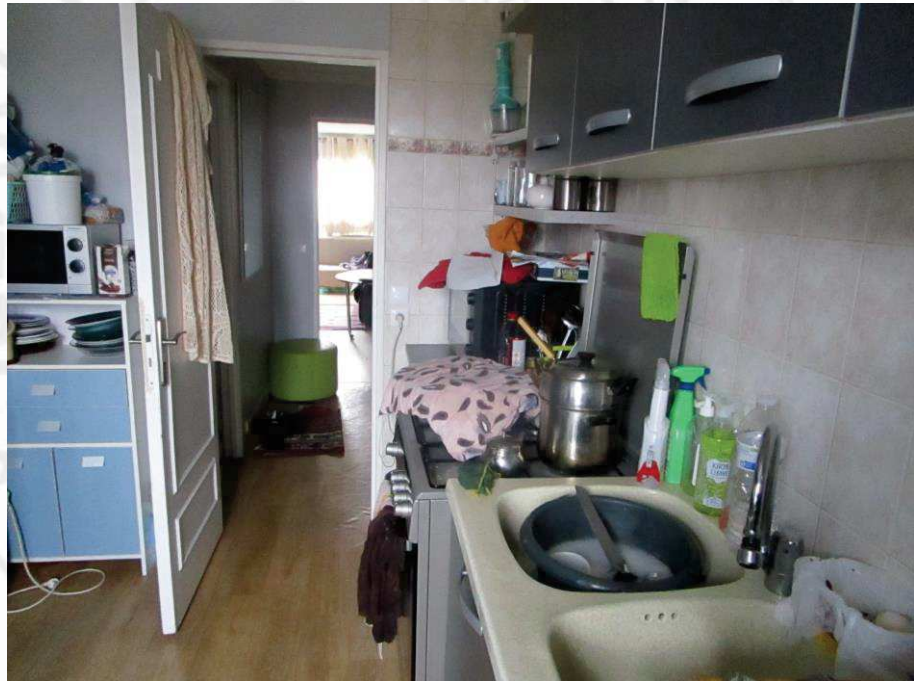
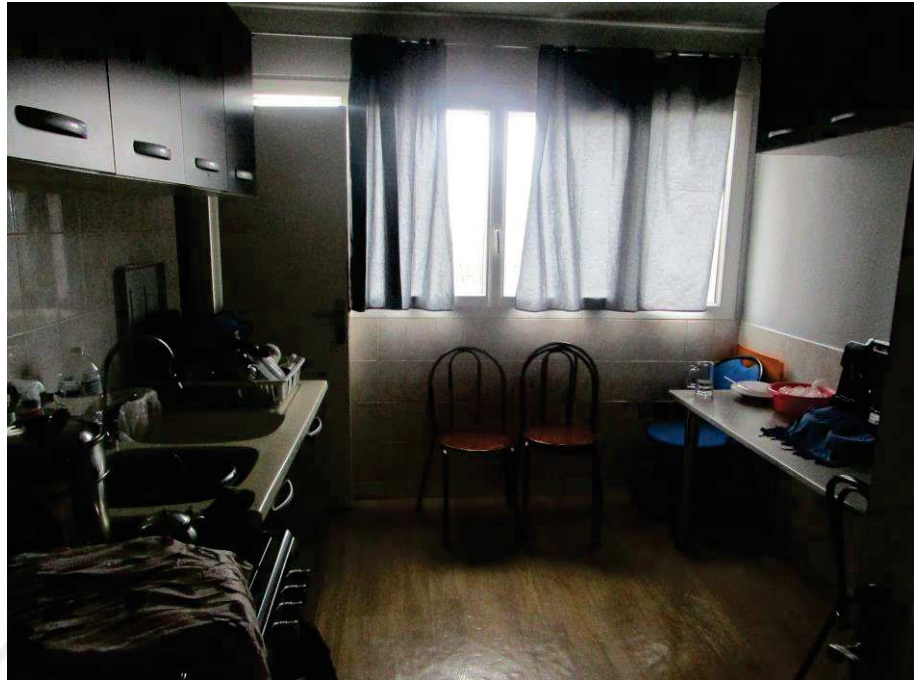
Nicolas BADUFLÉ
 Patrick FAUCHÈRE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIÉTÉ GÉNÉRALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2118803 SL/RL



Cellier :

Porte d'accès : châssis bois avec poignée double béquille, l'ensemble est à l'état d'usage et en bon état de fonctionnement.

Sol : carrelage à l'état d'usage.

Murs et plafond : peinture à l'état d'usage.

La pièce comporte un appareil électroménager laissant présumer la présence d'alimentation et d'évacuation en eau idoines.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ
 Patrick FAUCHÈRE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIÉTÉ GÉNÉRALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2118803 SL/RL

Séjour :

Porte d'accès : châssis bois avec poignée double béquille, l'ensemble est à l'état d'usage et en bon état de fonctionnement.

Sol : parquet flottant à l'état d'usage général mais partiellement masqué par l'aménagement des lieux.

Murs et plafond : peinture à l'état d'usage. Une rampe de spots murale, quatre sorties.



La pièce comporte une grande baie vitrée comportant des pans dormants et ouvrants, châssis PVC double vitrage, à l'état d'usage et en bon état de fonctionnement.

Balcon :

L'accès au balcon se fait depuis une porte dans le séjour, châssis PVC, à l'état d'usage en bon état de fonctionnement.

Sol : peinture tachée.

Garde-corps métallique usagé et oxydé.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

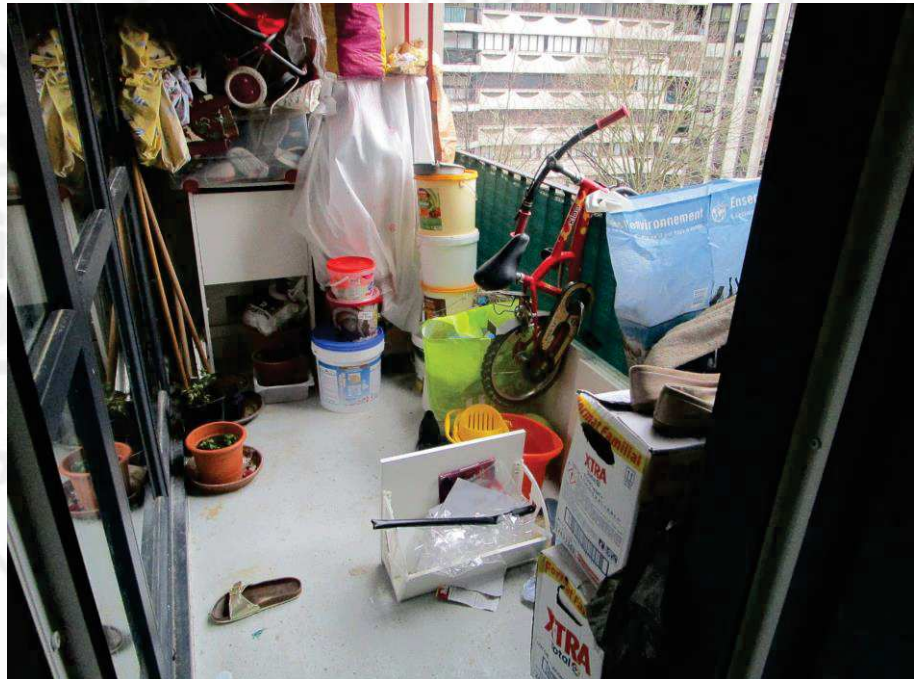
Nicolas BADUFLÉ
 Patrick FAUCHÈRE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIÉTÉ GÉNÉRALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2118803 SL/RL



Chambre jouxtant le séjour :

Porte d'accès : châssis bois avec poignée double béquille, l'ensemble est à l'état d'usage et en bon état de fonctionnement.

Sol : parquet flottant à l'état d'usage.

Murs et plafond : peinture à l'état d'usage.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

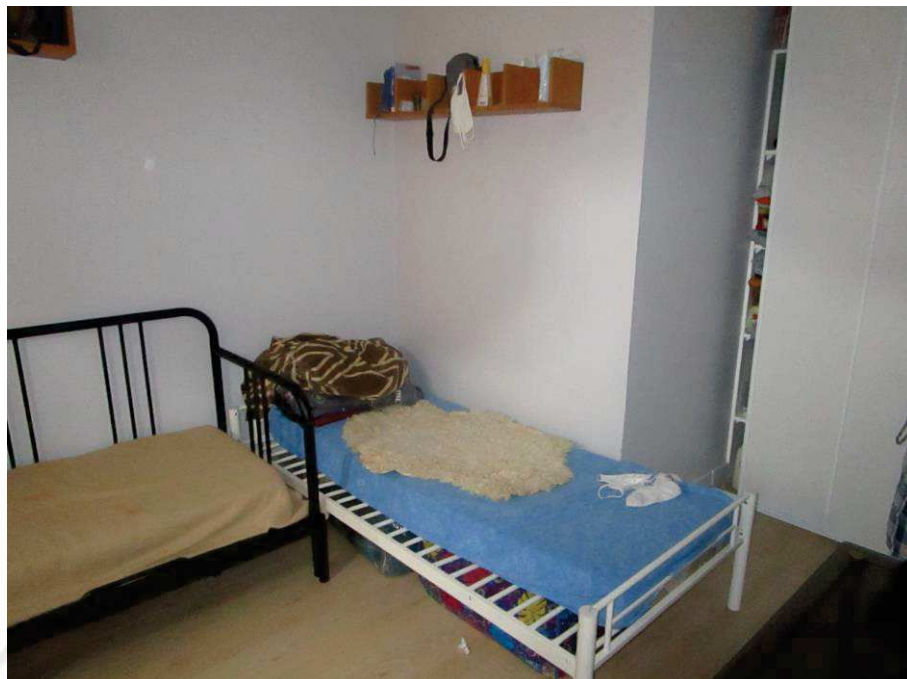
Nicolas BADUFLE
 Patrick FAUCHERE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2118803 SL/RL



La pièce comporte :

- une baie vitrée, châssis bois double vitrage, comportant des pans dormants et ouvrants, l'ensemble est à l'état d'usage et en bon état de fonctionnement ;
- un dégagement mural comportant deux pans coulissants avec des éléments de dressing.

Couloir :

Porte d'accès depuis l'entrée : châssis bois avec poignée double béquille, l'ensemble est à l'état d'usage et en bon état de fonctionnement.

Sol : revêtement linoléum simili parquet usagé et gondolé masquant manifestement le carrelage initial.

Murs et plafond : peinture à l'état d'usage. Le plafond comporte des spots intégrés.

Débarras :

Porte d'accès : châssis bois avec poignée double béquille, peinture usagée. La béquille est en bon état de fonctionnement.

Sol : carrelage à l'état d'usage général.

Murs et plafond : peinture à l'état d'usage. Une applique murale avec douille et ampoule.

La pièce comporte des étagères en bois à usage de rangement.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
 Patrick FAUCHERE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariées

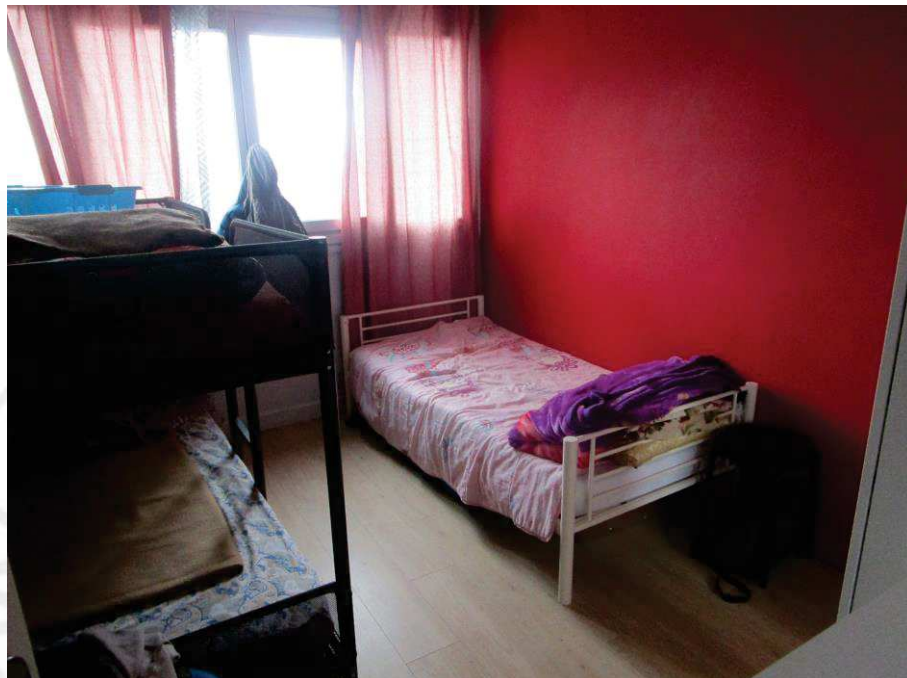
9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2118803 SL/RL

Première chambre gauche :

Porte d'accès : châssis bois avec poignée double béquille, l'ensemble est à l'état d'usage et en bon état de fonctionnement.



Sol : parquet flottant à l'état d'usage.

Murs et plafond : peinture à l'état d'usage.

La pièce comporte une baie vitrée, deux pans dormants deux ouvrants, châssis bois double vitrage, en bon état de fonctionnement et à l'état d'usage.

Cabinet de toilettes :

Porte d'accès : châssis bois avec poignée double béquille, l'ensemble est à l'état d'usage et en bon état de fonctionnement.

Sol : carrelage à l'état d'usage.

Murs : pans carrelés à l'état d'usage.

Plafond : peinture à l'état d'usage, une sortie électrique en plafonnier avec douille et ampoule.

Les WC sont de type anglais avec réservoir dorsal et cuvette double abattant ; l'ensemble est à l'état d'usage.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ
 Patrick FAUCHÈRE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariés

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2118803 SL/RL

Les WC sont surplombés par des étagères murales nichées dans un dégagement.

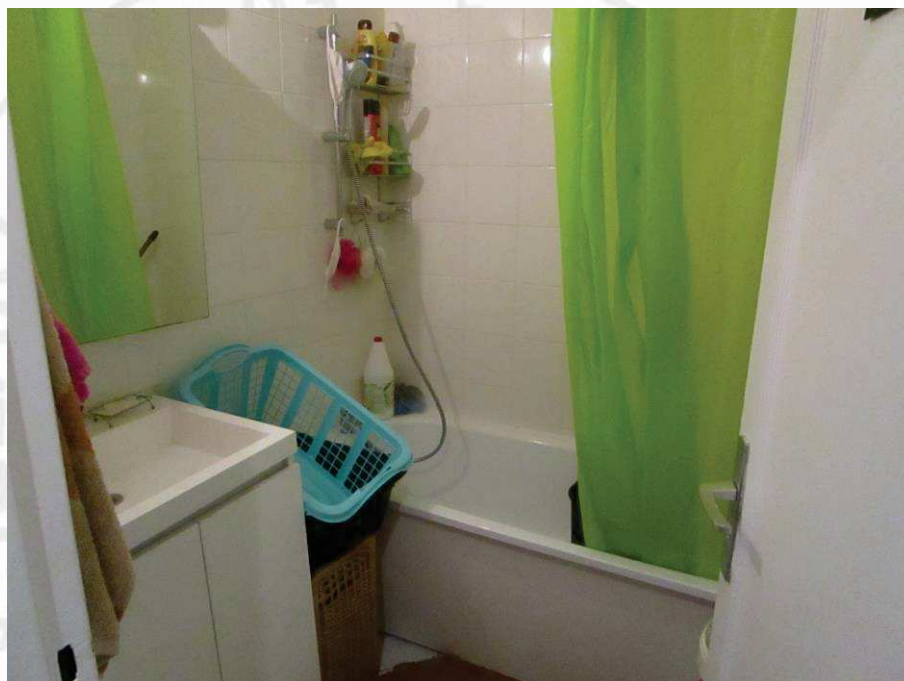
Salle de bains :

Porte d'accès : châssis bois avec poignée double béquille, l'ensemble est à l'état d'usage et en bon état de fonctionnement.

Sol : carrelage à l'état d'usage.

Murs : pans carrelés à l'état d'usage.

Plafond : peinture à l'état d'usage.



La pièce comporte :

- un meuble de salle de bains intégrant un lavabo, une vasque, avec robinetterie type mitigeur surplombé par un meuble mural et une applique avec douille et ampoule ;
- une baignoire avec tablier bois mélaminé désaxé et épaufré, la vasque est à l'état d'usage, robinetterie type mitigeur à flexible de douche à l'état d'usage, absence de bouchon au niveau de la bande d'évacuation.

Chambre fond couloir droite :

Porte d'accès : châssis bois avec poignée double béquille, l'ensemble est à l'état d'usage et en bon état de fonctionnement.

Sol : parquet à l'état d'usage.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ
 Patrick FAUCHÈRE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariés

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIÉTÉ GÉNÉRALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2118803 SL/RL

Murs et plafond : peinture à l'état d'usage.



La pièce comporte une baie vitrée desservant le balcon précédemment constaté, comportant des pans dormants et ouvrants, châssis PVC double vitrage, en bon état et bon état de fonctionnement.

Cave n° 49 :

Les caves sont situées en sous-sol du bâtiment.

L'occupante me précise ne plus disposer de l'accès à ce lot, l'accès commun ayant été condamné par mesure de sécurité.

Le lot ne sera pas visité.

Parking n° 8 :

L'occupante me confirme qu'il s'agit d'une place de stationnement extérieure située au seuil de la façade du bâtiment.

L'emplacement privatif 8 est dénué de système de sécurité privatif.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

2118803

Acte : 423678

Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Huissiers de justice associés
Mathilde MANCEAU
Johanna MORAND
Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97
etude@hj-idfsud.com

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:



Mes descriptions étant terminées, je me suis retiré. Je termine mes opérations à 15 h 20.

Et, de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit auquel j'intègre des photographies strictement conformes à mes descriptions et prises par mes soins, un certificat de superficie relatif au bien décrit, un résumé statistique et deux plans géographiques relatifs à la commune de Grigny (91).

COUT :

Les articles cités ci-dessous sont extraits du code du commerce

Emoluments (Article L.444-1)	219,16
Transport (Article A.444-48)	7,67
Base T.V.A.	226,83
T.V.A. 20,00%	45,37

TOTAL T.T.C. 272,20 €

Soit deux cent soixante-douze euros et vingt centimes

Acte dressé 11 pages, outre les annexes susvisées.

Ronan LECOMTE
Huissier de justice associé



CERTIFICATION DE SUPERFICIE - LOT EN COPROPRIÉTÉ

Applicable dans le cadre de la loi "Carrez" n° 96.1107 du 18 décembre 1996

Propriétaire :		N° de dossier :	202103-7674
Adresse du bien :	4, rue Vlaminck	N° du lot :	310 097
Ville :	Grigny	Étage :	4è
Code Postal :	91350	Type :	4 pièces

Local	Situation	Superficie Privative	Superficie non comptabilisée
Entrée		3,47	
Dégagement	face entrée	3,43	
Cuisine	gauche entrée	9,30	
Cellier	suite cuisine	1,31	
Dressing	1ère droite/dégt	1,69	
Toilettes	face dégt	1,29	
Salle de bains	droite toilettes	3,11	
Séjour	droite entrée	15,85	
Chambre 1	suite séjour	10,73	
Chambre 2	2è droite/dégt	10,72	
Chambre 3	gauche dégt	9,61	
Annexes			

SUPERFICIE PRIVATIVE (m²)

70,51

(Soixante-dix mètres carrés et cinquante et un centièmes)

Superficie des annexes mesurées (m²)

Superficies non comptabilisées - hauteur inf. à 1.80 m (m²)

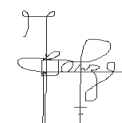
Le cabinet Alizé, représenté par l'opérateur désigné ci-dessous, certifie, après avoir mesuré et calculé, conformément à la loi n° 96-1107 18/12/96 et à son décret d'application n° 97-532 du 23/05/97, la superficie privative du lot référencé, sous réserve de vérification du certificat de propriété.

L'article 46 de la loi n° 65-557 du 10/07/65, modifié par la loi n° 96-1107 du 18/12/96, n'est pas applicable "aux caves, garages" et "emplacements de stationnement" (al.3). En vertu du décret n° 97-532 du 23/05/97, "la superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot mentionnée à l'art.46 de la loi du 10/07/65 est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre" (art.4-1). " Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 m² ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1" (art.4-2).

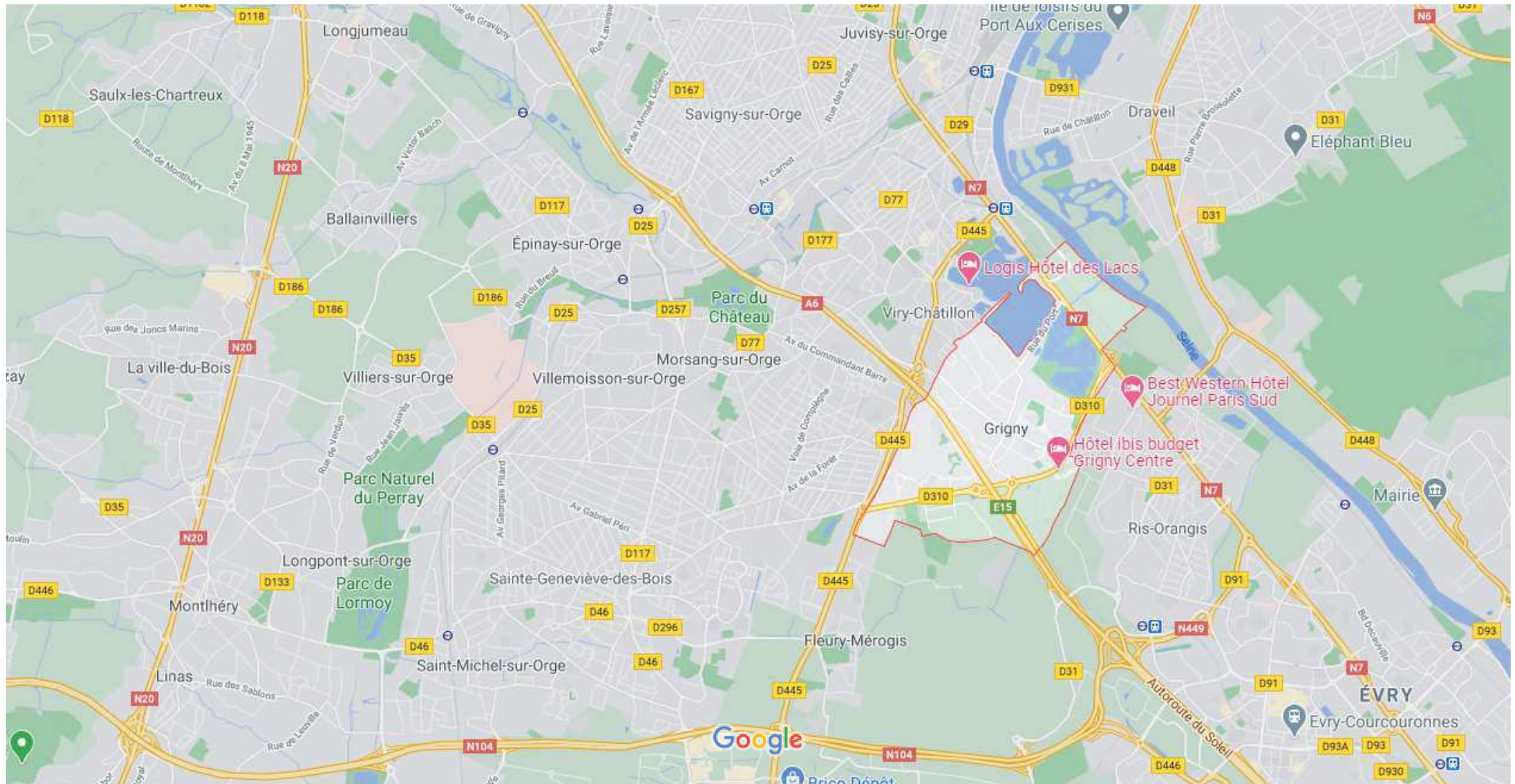
Fait à Morigny-Champigny, le 10/03/2021

Signature :

Opérateur :
F. BENZEKRI



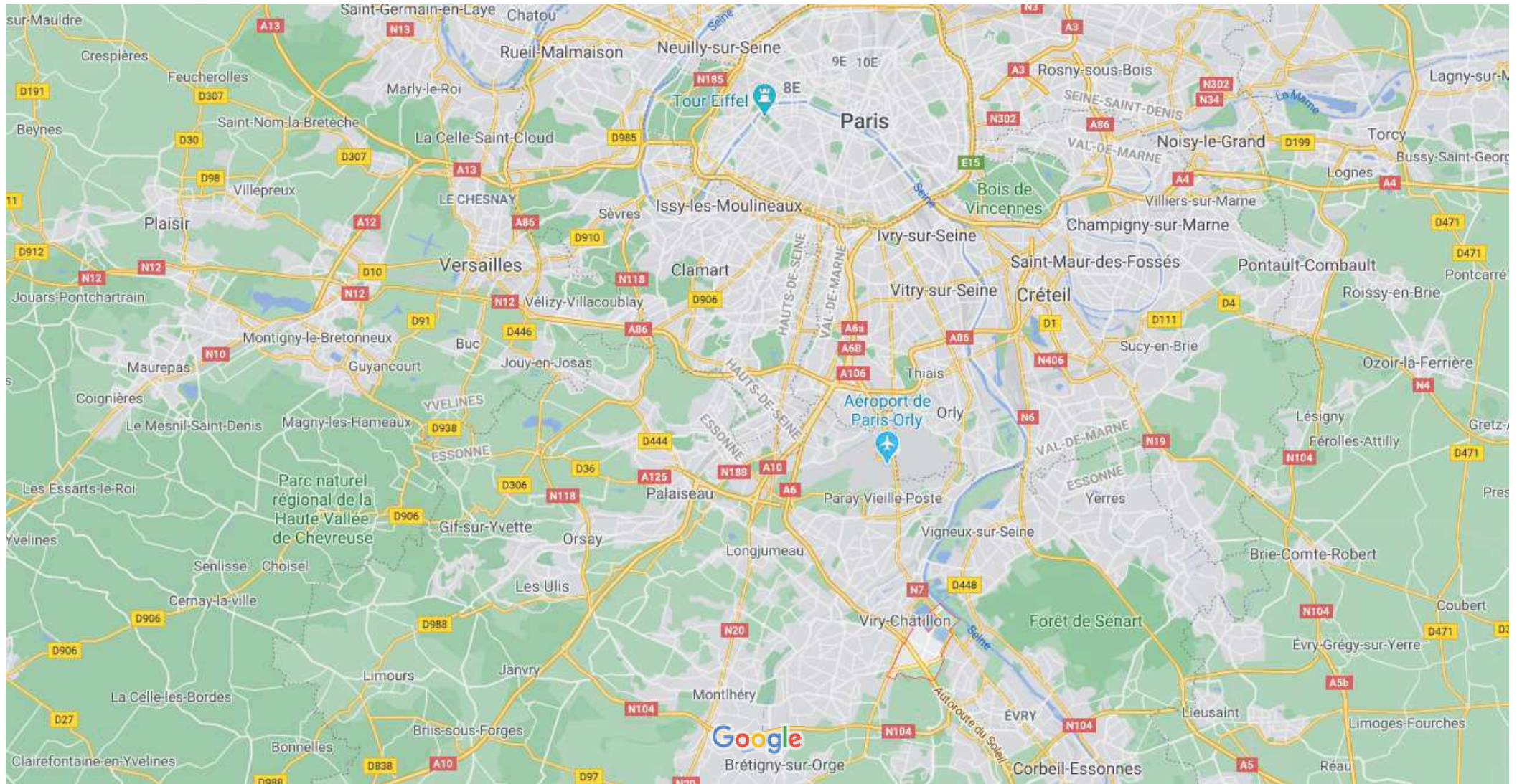
Google Maps Grigny



Données cartographiques ©2020 1 km



Google Maps Grigny



Données cartographiques ©2020 Google 5 km





Grigny

 Partiellement couvert · 13 °C



Itinéraires



Enregistrer



À proximité



Envoyer vers
votre
téléphone



Partager

Photos



En bref



Comparateur de territoire

Commune de Grigny (91286)



Population	Grigny (91286)
Population en 2017	28 737
Densité de la population (nombre d'habitants au km ²) en 2017	5 900,8
Superficie en 2017, en km ²	4,9
Variation de la population : taux annuel moyen entre 2012 et 2017, en %	0,7
<i>dont variation due au solde naturel : taux annuel moyen entre 2012 et 2017, en %</i>	2,1
<i>dont variation due au solde apparent des entrées sorties : taux annuel moyen entre 2012 et 2017, en %</i>	-1,3
Nombre de ménages en 2017	9 139
<i>Sources : Insee, RP2012 et RP2017 exploitations principales en géographie au 01/01/2020</i>	
Naissances domiciliées en 2019	572
Décès domiciliés en 2019	119
<i>Avertissement : Contrairement aux autres données de cette page, le niveau France contient les données de Mayotte.</i>	
<i>Source : Insee, état civil en géographie au 01/01/2020</i>	
Logement	Grigny (91286)
Nombre total de logements en 2017	9 984
Part des résidences principales en 2017, en %	91,5
Part des résidences secondaires (y compris les logements occasionnels) en 2017, en %	0,2
Part des logements vacants en 2017, en %	8,3
Part des ménages propriétaires de leur résidence principale en 2017, en %	32,6
<i>Source : Insee, RP2017 exploitation principale en géographie au 01/01/2020</i>	
Revenus	Grigny (91286)
Nombre de ménages fiscaux en 2017	8 256
Part des ménages fiscaux imposés en 2017, en %	30
Médiane du revenu disponible par unité de consommation en 2017, en euros	13 320
Taux de pauvreté en 2017, en %	45

Avertissement : Pour des raisons de secret statistique, certains indicateurs peuvent ne pas être renseignés. A cause de l'absence de données de certains DOM, le niveau France n'est pas disponible (voir les données niveau France métropolitaine).

Sources : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal en géographie au 01/01/2020

Emploi - Chômage au sens du recensement	Grigny (91286)
Emploi total (salarié et non salarié) au lieu de travail en 2017	7 448
<i>dont part de l'emploi salarié au lieu de travail en 2017, en %</i>	92,8
Variation de l'emploi total au lieu de travail : taux annuel moyen entre 2012 et 2017, en %	1,7
Taux d'activité des 15 à 64 ans en 2017	64,3
Taux de chômage des 15 à 64 ans en 2017	23,1
<i>Sources : Insee, RP2012 et RP2017 exploitations principales en géographie au 01/01/2020</i>	
Établissements	Grigny (91286)
Nombre d'établissements actifs au 31 décembre 2015	1 651
Part de l'agriculture, en %	0,1
Part de l'industrie, en %	3,7
Part de la construction, en %	17,1
Part du commerce, transports et services divers, en %	69,6
<i>dont commerce et réparation automobile, en %</i>	20,9
Part de l'administration publique, enseignement, santé et action sociale, en %	9,5
Part des établissements de 1 à 9 salariés, en %	23,4
Part des établissements de 10 salariés ou plus, en %	8,7
Champ : ensemble des activités	
<i>Source : Insee, CLAP (connaissance locale de l'appareil productif) en géographie au 01/01/2019</i>	

Pour en savoir plus

- > [Dossier complet](#)
- > [Base de données associée pour l'ensemble des communes](#)

