

EXPEDITION

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ
 Patrick FAUCHÈRE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97



Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2118958 CP/RL

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-ET-UN ET LE ONZE MAI

A LA REQUETE DU :

SYNDICAT SECONDAIRE DES COPROPRIETAIRES RODIN 47, 2-4-6-8-10 square Rodin, 91350 GRIGNY, représenté par S.A.S IME GESTION, IMMOBILIERE DU MOULIN DE L'ESSONNE, Immatriculée au RCS N° 402 209 209, dont le siège est 212 route de Corbeil BP 59 91700 STE GENEVIEVE DES BOIS, en sa qualité de syndic, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

Ayant pour Avocat: **Maître Jean-Sébastien TESLER**, Avocat au barreau de l'Essonne, domicilié 16 place Jacques Brel 91130 RIS-ORANGIS

LEQUEL M'EXPOSE :

Que le syndicat requérant est créancier de [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] en vertu d'un jugement rendu par le Tribunal d'instance de Juvisy-sur-Orge le 17 août 2018, précédemment signifié et aujourd'hui définitif ;

Que dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière sur un bien appartenant au débiteur susnommé et situé 6 square Rodin 91350 GRIGNY, il entend faire procéder à un procès-verbal de description conformément aux dispositions légales ;

Que les lieux étant occupés par des tiers à la procédure, le syndicat requérant a obtenu une ordonnance sur requête rendue par le Juge de l'exécution d'Evry-Courcouronnes en date du 27 avril 2021 autorisant le requérant à dresser ledit procès-verbal de description et y commettant pour cela mon étude ;

Qu'il me requiert en ce sens.

DEFERANT A CETTE REQUISITION,




SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ
 Patrick FAUCHÈRE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariés

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97



Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIÉTÉ GÉNÉRALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2118958 CP/RL

Je, Ronan LECOMTE, huissier de justice associé au sein de la "SELARL HDJ 91, titulaire d'un office d'huissier de justice à Longjumeau (91160), 9, boulevard de Bretagne", soussigné

Certifie m'être rendu ce jour à 13 h 50 à l'adresse des lieux à décrire susvisés, où là étant en présence de Monsieur Ariles MIHOUBI, expert immobilier, cabinet DIMM DIAGNOSTIC IMMOBILIER ;

Je dresse les descriptions requises.

DESCRIPTIF

Le bien à décrire se compose :

- d'un appartement situé au deuxième étage gauche en sortant de l'ascenseur ;
- d'une cave portant le numéro 32 située au sous-sol du bâtiment.



Le bien s'intègre dans une résidence soumis aux statuts de la copropriété et disposant de deux syndicats des copropriétaires :

- un syndicat secondaire des copropriétaires RODIN 47 représenté par son syndic en exercice la S.A.S IME GESTION, IMMOBILIERE DU MOULIN DE L'ESSONNE dont le siège est 212 route de Corbeil BP 59 91700 STE GENEVIEVE DES BOIS ;
- un syndicat principal des copropriétaires GRIGNY II représenté par la SELARL AJ ASSOCIES, en la personne de Me Franck MICHEL et Me Nicolas DESHAYES, 10 allée Pierre de Coubertin 78000 VERSAILLES, en qualité d'administrateur provisoire.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Huissiers de justice associés
Mathilde MANCEAU
Johanna MORAND
Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97



Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2118958 CP/RL

La résidence est située à proximité de la gare ferroviaire de Grigny, de différents établissements scolaires et d'un centre commercial portant Le même en-tête que la copropriété GRIGNY 2.

Le bâtiment dispose d'une loge de gardien, d'un accès sécurisé et d'une cage d'ascenseur.

Le bien est occupé par plusieurs colocataires. Les descriptions se déroulent en présence de Monsieur TONTONGOU Abdoudermane, occupant ainsi déclaré. Je lui décline mes nom, prénom, qualité, l'objet de ma mission et lui remet sans délai copie de l'ordonnance susvisée et sa requête afférente.

Le susnommé me présente un contrat de location locaux meublés conclu entre la partie saisie et lui-même pour une pièce identifiée comme étant le séjour à gauche en entrant. Le contrat est signé du 5 juin 2016, avec une date de prise d'effet à la même date, sans durée stipulée. Le loyer affiché, charges comprises, est de 400 € mensuels. Le bail a été signé par les deux parties. Une reproduction photographique sera annexée au présent descriptif.

Monsieur TONTONGOU me précise avoir été dûment mandaté par son colocataire pour le représenter et nous laisser accéder à la pièce privative de ce dernier, celle-ci est ouverte à mon arrivée et située en fond de couloir gauche. Monsieur TONTONGOU me présente un contrat de colocation écrit pour des locaux meublés préalablement remis par le colocataire concerné.

Ce document a été conclu entre le bailleur, la partie saisie, et Monsieur SIEWE YOUALEU Guy Christian. Le document est daté du 20 octobre 2013 pour un loyer, charges comprises, mensuel de 400 €, sans durée stipulée. Le bail a été signé par les deux parties. Une reproduction photographique sera annexée au présent descriptif

Monsieur TONTONGOU me précise que la deuxième chambre située fond couloir droite est actuellement inoccupée. La pièce est ouverte et apparaît effectivement inoccupée.

En tout état de cause, Monsieur TONTONGOU me confirme que les deux seuls occupants actuels du logement sont ceux stipulés sur les contrats de baux présentés.

Parallèlement à mes descriptions, Monsieur MIHOUBI procède aux diagnostics légalement requis ainsi qu'aux calculs des surfaces des pièces du logement. Ses résultats seront directement transmis à l'avocat poursuivant

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ
 Patrick FAUCHÈRE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariés

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2118958 CP/RL

Entrée :

Porte palière : châssis bois, revêtement très usagé, équipée d'une serrure de sécurité trois points en bon état de fonctionnement.

Sol : parquet usagé, légèrement déformé.

Murs et plafond : peinture usagée et jaunie. Une sortie électrique en plafonnier avec douille et ampoule.



Cuisine :

Porte d'accès : châssis bois avec peinture usagée, tachée et marquée par des éclats. Poignée double béquille cassée.

Sol : carrelage à l'état d'usage général mais présentant un défaut de planéité général.

Murs : peinture très usagée, marquée par des traînées et griffures ainsi que plusieurs éclats.

Plafond : peinture hors d'usage/ cloquée, souillée et tachée. Une sortie électrique en plafonnier avec douille et ampoule.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
 Patrick FAUCHERE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97



Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2118958 CP/RL



La pièce comporte :

- des meubles bas et hauts de cuisine hors d'usage/ une des façades est arrachée, le plan présente de multiples éclats. celui-ci intègre une plaque de cuisson, quatre feux gaz, surplombée par une hotte électrique murale grasseuse et crasseuse ; le plan se prolonge par un évier circulaire avec robinetterie type mitigeur équipé d'une douchette ;
- une baie vitrée, deux pans dormants deux ouvrants, châssis bois simple vitrage, peinture très usagée ;
- une bouche d'aération encrassée.

Cellier :

Porte d'accès depuis la cuisine : châssis bois avec peinture noircie et tachée, poignée double béquille usagée mais restant en bon état de fonctionnement.

Sol : carrelage à l'état d'usage mais légèrement déformé et présentant un défaut de planéité.

Murs et plafond : peinture usagée et noircie.

La pièce comporte un appareil électroménager laissant présumer la présence d'alimentation et d'évacuation en eaux idoines.

Séjour :

La pièce est occupée à titre privatif par Monsieur TONTONGOU.



SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
 Patrick FAUCHERE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97



Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2118958 CP/RL

Porte d'accès : châssis bois avec peinture à l'état d'usage. L'oculus a été remplacé par une plaque de contreplaqué masquée par du papier peint.

Sol : parquet à l'état d'usage général mais l'encombrement des lieux ne permet pas un examen exhaustif.

Murs : peinture usagée et tachée, noircie à plusieurs endroits. La communication avec la chambre, fond couloir gauche, a été condamné.

Plafond : peinture usagée et tachée.



La pièce comporte :

- une ouverture vers le balcon condamnée par une plaque de contreplaqué sur le pan droite ;
- une baie vitrée, celle-ci est inaccessible en raison de l'encombrement, sécurisée par un volet roulant mécanique.

Couloir :

Porte d'accès depuis l'entrée : châssis bois avec peinture très usagée, noircie ; poignée double béquille hors d'usage.

Sol : parquet hors d'usage : les lattes sont déformées et présentent un défaut de planéité.

Murs : peinture noircie, tachée, crasseuse.

Plafond : peinture usagée, légèrement jaunie. Une sortie électrique en plafonnier avec douille et ampoule.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
 Patrick FAUCHERE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariés

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97



Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2118958 CP/RL



Débarras (placard) :

Porte d'accès : châssis bois avec peinture noircie et hors d'usage, marquée de multiples éclats, absence de poignée.

Sol : carrelage à l'état d'usage général mais l'encombrement des lieux ne permet pas un examen exhaustif.

Murs : papier peint hors d'usage : déchiré à de multiples endroits.

Plafond : peinture usagée.

L'espace comporte :

- des étagères murales bois sur structure métallique ;
- une applique murale avec douille.

Chambre droite :

Porte d'accès : châssis bois avec poignée double béquille, peinture grisâtre marquée par des épaufrures au niveau de la poignée sur les angles vifs ; poignée double béquille usagée, marquée par des multiples micro-rayures.

Sol : parquet à l'état d'usage général, malgré quelques traces et traînées au seuil de la baie vitrée.

Murs : papier peint usagé, taché à plusieurs endroits.

Plafond : peinture à l'état d'usage.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
 Patrick FAUCHERE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97



Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2118958 CP/RL



La pièce comporte une baie vitrée, deux pans dormants deux ouvrants, châssis bois simple vitrage, peinture hors d'usage. La baie est sécurisée par un volet roulant mécanique dont le levier est absent.

Cabinet de toilettes :

Porte d'accès : châssis bois avec poignée double béquille, l'ensemble est à l'état d'usage et en bon état de fonctionnement.

Sol : carrelage à l'état d'usage.

Murs : pans carrelés à l'état d'usage puis peinture hors d'usage : cloquée et écaillée.

Plafond : peinture hors d'usage : marquée par un éclat et un décollement significatif autour du coffrage. Une sortie électrique en plafonnier avec suspension.

La pièce comporte :

- un lave-mains mural avec robinetterie type mitigeur, l'ensemble est à l'état d'usage ;
- des WC à l'anglaise avec réservoir dorsal et cuvette double abattant, l'ensemble est à l'état d'usage et en bon état de fonctionnement.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ
 Patrick FAUCHÈRE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariés

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2118958 CP/RL

Salle de bains :

Porte d'accès : châssis bois avec peinture très usagée, marquée par plusieurs éclats et épaufrures, poignée double béquille usagée mais restant en bon état de fonctionnement.

Sol : carrelage à l'état d'usage.

Murs : pans carrelés à l'état d'usage à l'exception de l'angle face droite où apparaissent des traces d'infiltration.

Plafond : peinture hors d'usage : cloquée et écaillée particulièrement au-dessus de la baignoire.



La pièce comporte :

- un meuble de salle de bains intégrant un lavabo, une vasque, avec robinetterie type mitigeur, l'ensemble est à l'état d'usage et en bon état de fonctionnement, absence de bouchon au niveau de la bonde d'évacuation ;
- une baignoire carrelée avec tablier à l'état d'usage, la vasque est grisâtre et tachée, les joints sont noircis à plusieurs endroits, robinetterie type mitigeur et flexible de douche à l'état d'usage général ;
- un meuble de salle de bains surplombant le meuble avec un bloc néon ;
- une bouche d'aération légèrement encrassée.

Chambre fond couloir gauche :

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
 Patrick FAUCHERE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97



Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2118958 CP/RL

Porte d'accès : châssis avec poignée double béquille, la peinture est hors d'usage : noircie. Poignée double béquille branlante mais restant en bon état de fonctionnement.

Sol : parquet hors d'usage : taché, brisé à plusieurs endroits.

Murs et plafond : peinture usagée et noircie.



La pièce comporte une porte vitrée, châssis bois simple vitrage, comportant des pans dormants et ouvrants. La baie est sécurisée par un volet roulant mécanique usagé mais en bon état de fonctionnement et dessert le balcon.

Balcon :

Sol : revêtement usagé grisâtre et taché.

Garde-corps métallique usagé.

Cave n° 32 :

Les caves privatives sont situées au sous-sol du bâtiment.

L'accès à la cave privative est désigné comme étant situé à droite en sortant de l'ascenseur par l'occupant.

L'accès commun est fermé ; le lot ne sera pas visité.

Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Huissiers de justice associés
Mathilde MANCEAU
Johanna MORAND
Huissiers de justice salariées

Mes descriptions étant terminées, je me suis retiré. Je termine mes opérations à 14 h 30.

Et, de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit auquel j'intègre des photographies strictement conformes à mes descriptions et prises par mes soins, un certificat de superficie et une reproduction photographique des deux baux relatifs au bien décrit, un résumé statistique et deux plans géographiques relatifs à la commune de Grigny (91).

9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97
etude@hj-idsud.com



Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

COUT :

Les articles cités ci-dessous sont extraits du code du commerce

Emoluments (Article L.444-1)	219,16
Transport (Article A.444-48)	7,67
	<hr/>
Base T.V.A.	226,83
T.V.A. 20,00%	45,37
	<hr/>

TOTAL T.T.C. 272,20 €

Soit deux cent soixante-douze euros et vingt centimes

Acte dressé sur 11 pages, outre les annexes susvisées.

Ronan LECOMTE
Huissier de justice associé





Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : R.21.413.GRIGNY [REDACTED]
Date du repérage : 11/05/2021
Heure d'arrivée : 14 h 00
Durée du repérage : 02 h 20

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habitabilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Essonne Adresse : 6 square Rodin (Appt : 470.287 et cave : 470.220) Commune : 91350 GRIGNY Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Etage 2 Lot numéro Appt : 470.287 et cave : 470.220,	Désignation du propriétaire <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : . [REDACTED] Adresse : 1 rue André Chenier 91000 EVRY-COURCOURONNES
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : SDC RODIN 47 (SECONDAIRE) Adresse : 91350 GRIGNY	Repérage Périmètre de repérage :
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : Mihoubi Ariles Raison sociale et nom de l'entreprise : DIMM Diagnostic Immo Adresse : 10 Allée des Champs Elysées 91000 EVRY Numéro SIRET : 535 308 035 00026 Désignation de la compagnie d'assurance : ... MMA Numéro de police et date de validité : 114.231.812 / 31/12/2021	
Superficie privative en m² du ou des lot(s)	

Surface loi Carrez totale: 60.25 m² (soixante mètres carrés vingt-cinq)
Surface au sol totale: 60.25 m² (soixante mètres carrés vingt-cinq)

Résultat du repérage

Date du repérage : **11/05/2021**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Liste des pièces non visitées :
Sous-Sol - Cave (Absence de clef)

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Sans accompagnateur

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
2ème étage - Entrée	3.29	3.29	
2ème étage - Séjour	15.73	15.73	
2ème étage - Cuisine	9.33	9.33	
2ème étage - Cellier	1.32	1.32	
2ème étage - Dégagement	3.67	3.67	
2ème étage - Salle de bain 1	3.06	3.06	
2ème étage - Wc	1.44	1.44	
2ème étage - Chambre 1	9.75	9.75	
2ème étage - Chambre 2	10.83	10.83	
2ème étage - Débarras	1.83	1.83	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale: 60.25 m² (soixante mètres carrés vingt-cinq)

Surface au sol totale: 60.25 m² (soixante mètres carrés vingt-cinq)

Fait à **GRIGNY**, le **11/05/2021**

Par : **Mihoubi Ariles**

Aucun document n'a été mis en annexe

Aucun schéma de repérage n'a été joint à ce rapport.



9118958

de n° de

LOCATION/COLOCATION LOCAUX MEUBLES

ENTRE LES SOUSSIGNES

Nom et adresse du ou des BAILLEUR(S)

[REDACTED]
1 RUE ANDRE CHENIER
91000 EVRY

Nom et adresse du ou des LOCATAIRE(S)/COLOCATAIRE(S)

M. TONTONGOU Aboudermane

IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT :

Le BAILLEUR Donne en location les locaux et équipement ci-après désignés au Locataire qui les accepte au conditions suivante :

SITUATION ET DESIGNATION DES LOCAUX ET EQUIPEMENTS LOUES

SITUATION <i>(adresse)</i>	6, SQUARE RODIN 91350 GRIGNY
DESIGNATION DES LOCAUX, EQUIPEMENTS, ET ACCESSOIRES	Pièce principale, coin cuisine, salle d'eau, TV, clic-clac/lit, frigo, meuble TV, penderie, canapé, micro-onde table à manger....
DEPENDANCE <i>(l'usage privatif)</i>	Parking extérieure N° 23
PARTIES ET EQUIPEMENTS <i>(d'usage commun)</i>	Interphone, ascenseur, chauffage collectif, eau chaude, vide ordure....
DETERMINATION DU PRIX DU LOYER	Le loyer de tous les logements est librement fixe entre les parties <i>(sous réserve d'éventuels décrets de blocage)</i>



Sont et demeurent annexés au présent contrat, les documents suivants dont copie a été remise au Locataire qui le reconnaît :

- * l'état des lieux établi lors de la remise des clés au locataire ;
- * la liste des équipements dont le Locataire a la jouissance exclusive et qui ne figure pas dans l'état des lieux ;
- * le règlement intérieur de l'immeuble ;
- * les extraits du règlement de copropriété relatif à l'immeuble ;
- * le ou les actes de caution.

DATE DE PRISE D'EFFET	LE 05 JUIN 2016
LOYER (charges comprises)	Somme en chiffres : 400,00 Euros
	Somme en lettres : quatre cent euros
TERME DU PAIEMENT	LE LOYER MENSUEL est payable au domicile du bailleur le 10 de chaque mois.

Le locataire est responsable du paiement des loyers et de toutes les sommes dues pour l'occupation des lieux loués par lui-même ou par tous les occupants de son chef.

Fait à GRIGNY le 05 JUIN 2016

En 02 originaux dont un original est remis à chacune des parties qui le reconnaît

Signature précédée de la mention manuscrite "lu et approuvé"

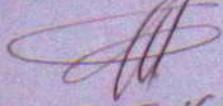
LE BAILLEUR / MANDATAIRE

Lu et approuvé


M. [REDACTED] Thelo-

LE(S) LOCATAIRE(S)

Lu et approuvé


TONTOGOU
ABoudermane

LA (LES) CAUTION



LOCATION/COLOCATION LOCALE/MEUBLES

ENTRE LES SOUSSIGNES

Nom et adresse du ou des BAILLEUR(S)

[REDACTED]
1 RUE ANDRE CHENIER
91000 EVRY

Nom et adresse du ou des LOCATAIRE(S)/COLOCATAIRE(S)

M. SIEWE YOUALEU Guy Christian

IL A ETE CONVENU ET ARRETE CE QUI SUIT :

Le BAILLEUR Donne en location les locaux et équipement ci-après désignés au Locataire qui les accepte au conditions suivante :

ARTICLE 1 : DESCRIPTION DES LOCAUX ET EQUIPEMENT

Adresse

**6, SQUARE RODIN
91350 GRIGNY**

Description des locaux et équipements

Pièce principale, coin cuisine, salle d'eau, TV, clic-clac/lit, frigo, meuble TV, penderie, canapé, micro-onde table à manger....

Autres équipements

Parking extérieure N° 23

Autres équipements

Interphone, ascenseur, chauffage collectif, eau chaude, vide ordure....

Autres équipements

Le loyer de tous les logements est librement fixe entre les parties
(sans réserve d'éventuels décrets de blocage)



Sont et demeurent annexés au présent contrat, les documents suivants dont copie a été remise au Locataire qui le reconnaît :

- * l'état des lieux établi lors de la remise des clés au locataire ;
- * la liste des équipements dont le Locataire a la jouissance exclusive et qui ne figure pas dans l'état des lieux ;
- * le règlement intérieur de l'immeuble ;
- * les extraits du règlement de copropriété relatif à l'immeuble ;
- * le ou les actes de caution.

Le 20 octobre 2013

Somme en chiffres : 400,00 Euro

Somme en lettres : quatre cent euro

LE LOYER MENSUEL est payable au domicile du bailleur le 05 de chaque mois.

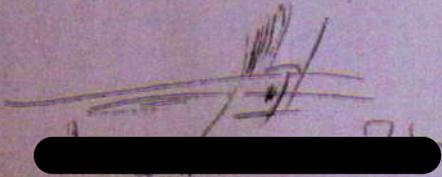
Le locataire est responsable du paiement des loyers et de toutes les sommes dues pour l'occupation des lieux loués par lui-même ou par tous les occupants de son chef.

Fait à Grigny le 20 octobre 2013

En 02 originaux dont un original est remis à chacune des parties qui le reconnaît

Signature précédée de la mention manuscrite "lu et approuvé"

lu et approuvé

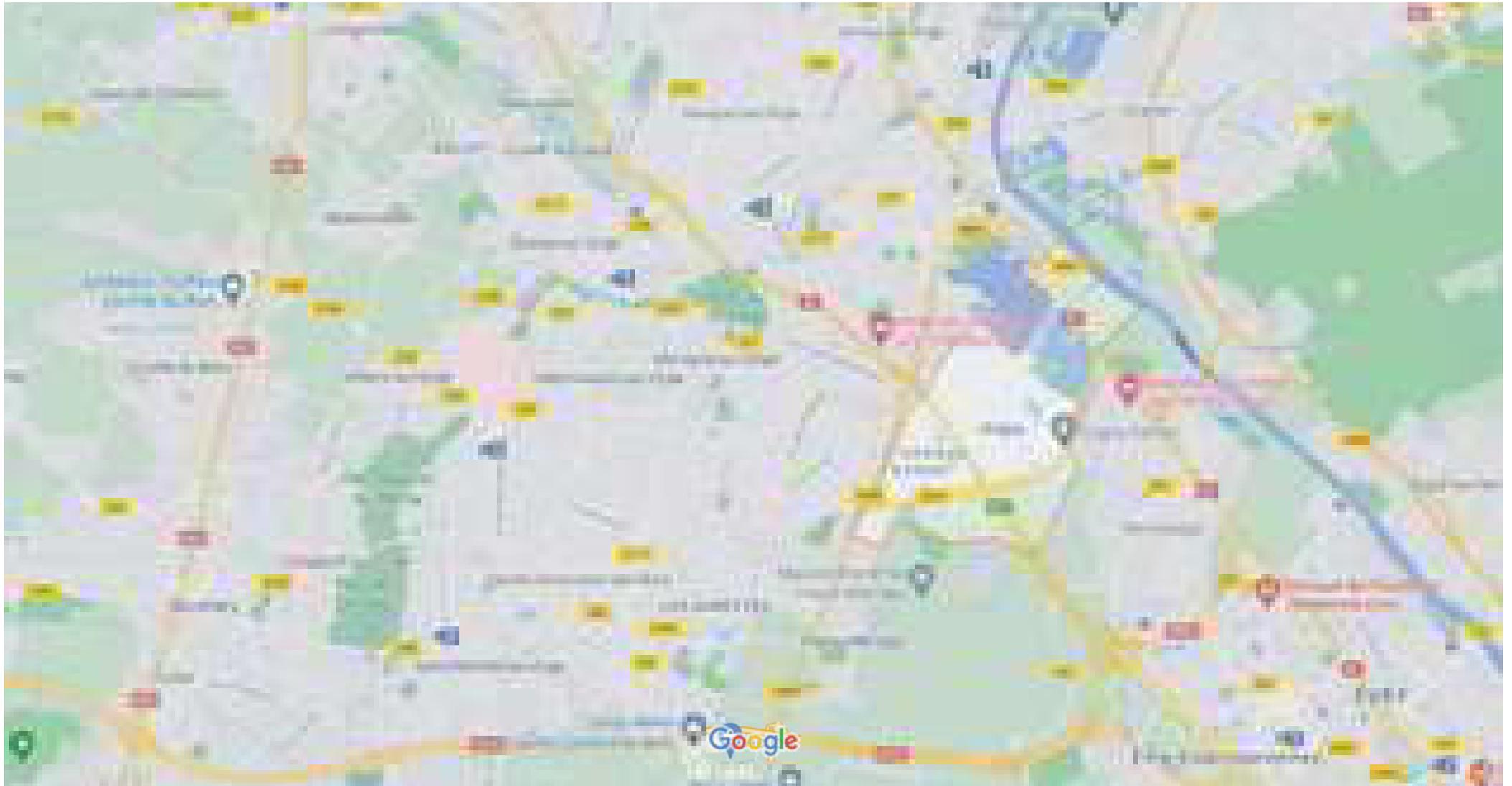


lu et approuvé

Genevieve Joualen
Guy Christian



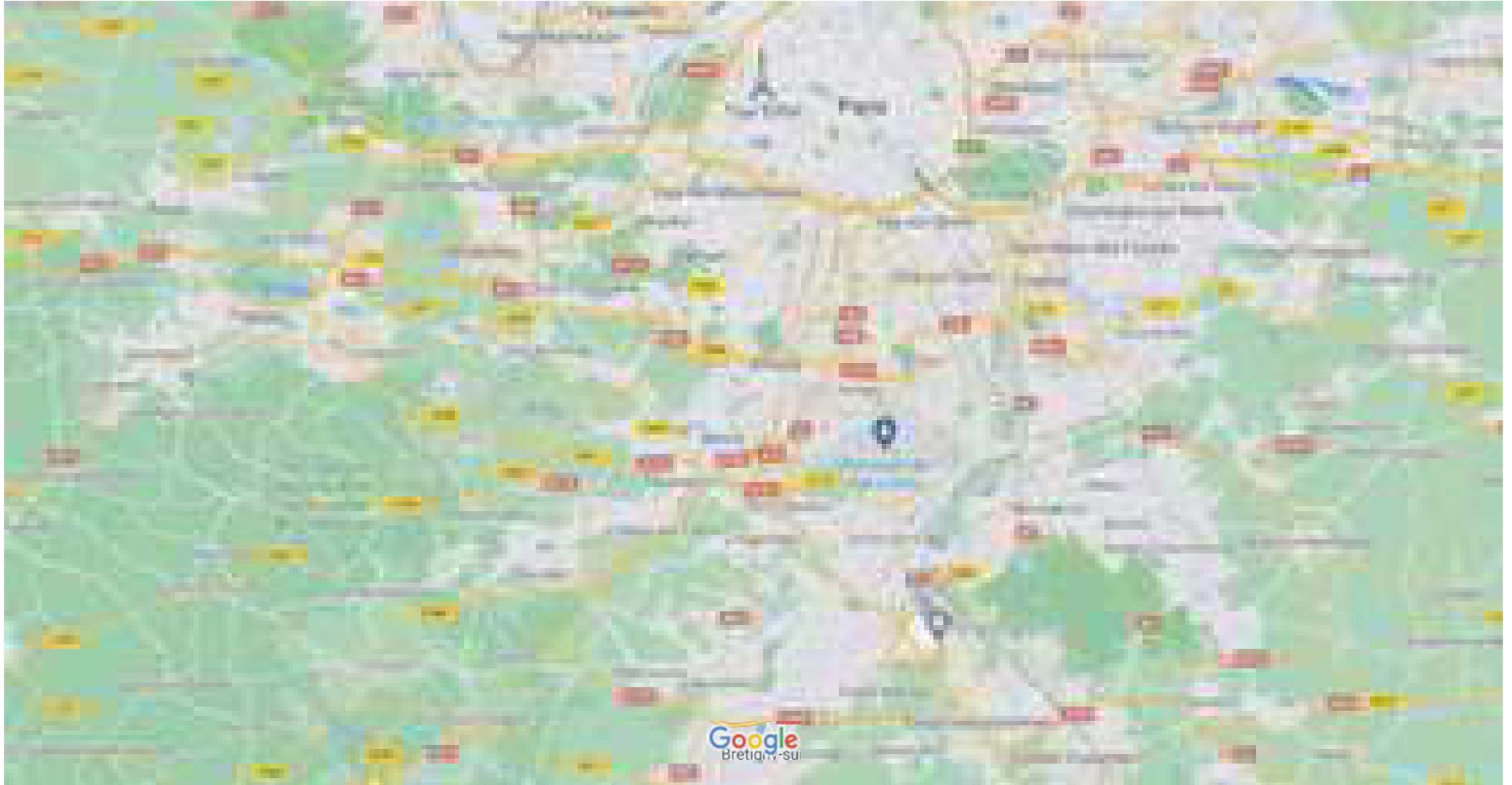
Google Maps Grigny



Données cartographiques ©2021 1 km



Google Maps Grigny



Données cartographiques ©2021 Google 5 km





Grigny



Partiellement couvert · 13 °C

08:32



Itinéraires



Enregistrer



À proximité



Envoyer vers
votre
téléphone



Partager

En bref

Grigny est une commune française dans le département de l'Essonne en région Île-de-France. Ses habitants sont appelés les Grignois ou les Grignards. [Wikipédia](#)

Hôtels

À propos des tarifs ⓘ



Comparateur de territoire

Commune de Grigny (91286)



Population	Grigny (91286)
Population en 2017	28 737
Densité de la population (nombre d'habitants au km²) en 2017	5 900,8
Superficie en 2017, en km²	4,9
Variation de la population : taux annuel moyen entre 2012 et 2017, en %	0,7
<i>dont variation due au solde naturel : taux annuel moyen entre 2012 et 2017, en %</i>	2,1
<i>dont variation due au solde apparent des entrées sorties : taux annuel moyen entre 2012 et 2017, en %</i>	-1,3
Nombre de ménages en 2017	9 139
<i>Sources : Insee, RP2012 et RP2017 exploitations principales en géographie au 01/01/2020</i>	
Naissances domiciliées en 2019	572
Décès domiciliés en 2019	119
<i>Avertissement : Contrairement aux autres données de cette page, le niveau France contient les données de Mayotte.</i>	
<i>Source : Insee, état civil en géographie au 01/01/2020</i>	
Logement	Grigny (91286)
Nombre total de logements en 2017	9 984
Part des résidences principales en 2017, en %	91,5
Part des résidences secondaires (y compris les logements occasionnels) en 2017, en %	0,2
Part des logements vacants en 2017, en %	8,3
Part des ménages propriétaires de leur résidence principale en 2017, en %	32,6
<i>Source : Insee, RP2017 exploitation principale en géographie au 01/01/2020</i>	
Revenus	Grigny (91286)
Nombre de ménages fiscaux en 2018	8 168
Part des ménages fiscaux imposés en 2018, en %	30
Médiane du revenu disponible par unité de consommation en 2018, en euros	13 810

Avertissement : Pour des raisons de secret statistique, certains indicateurs peuvent ne pas être renseignés. A cause de l'absence de données de certains DOM, le niveau France n'est pas disponible (voir les données niveau France métropolitaine).

Sources : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal en géographie au 01/01/2021



Emploi - Chômage au sens du recensement	Grigny (91286)
Emploi total (salarié et non salarié) au lieu de travail en 2017	7 448
<i>dont part de l'emploi salarié au lieu de travail en 2017, en %</i>	92,8
Variation de l'emploi total au lieu de travail : taux annuel moyen entre 2012 et 2017, en %	1,7
Taux d'activité des 15 à 64 ans en 2017	64,3
Taux de chômage des 15 à 64 ans en 2017	23,1
<i>Sources : Insee, RP2012 et RP2017 exploitations principales en géographie au 01/01/2020</i>	
Établissements	Grigny (91286)
Nombre d'établissements actifs fin 2018	586
Part de l'agriculture, en %	0,0
Part de l'industrie, en %	6,5
Part de la construction, en %	23,4
Part du commerce, transports et services divers, en %	60,2
<i>dont commerce et réparation automobile, en %</i>	15,4
Part de l'administration publique, enseignement, santé et action sociale, en %	9,9
Part des établissements de 1 à 9 salariés, en %	66,2
Part des établissements de 10 salariés ou plus, en %	24,7
Champ : hors secteur de la défense et hors particuliers employeurs	
<i>Source : Insee, Flores (Fichier Localisé des Rémunérations et de l'Emploi Salarié) en géographie au 01/01/2021</i>	
<i>Avertissement : Les données sur les zones de moins de 1000 salariés ne sont pas renseignées.</i>	

Pour en savoir plus

- > [Dossier complet](#)
- > [Base de données associée pour l'ensemble des communes](#)