

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
 Patrick FAUCHERE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés

Mathilde MANCEAU
 Huissier de justice salariée

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97



Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
1914999 SL/MM

EXPEDITION

SELARL HDJ 91
Huissier de justice
9, boulevard de Bretagne - 91165 LONGJUMEAU
 Tél : 01.64.48.81.32 Fax : 01.69.09.57.97

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT ET LE DIX-NEUF FEVRIER

A LA REQUETE DU :

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES 67 RUE DE LA PAPERIE 91100 CORBEIL ESSONNES, représenté par son syndic en exercice le Cabinet MOREAU, dont le siège social est 16 rue Charles Fourier 91000 EVRY-COURCOURONNES, agissant poursuites et diligence de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège ;

Ayant pour avocat, **Maître Jean Sébastien TESLER**, Avocat au Barreau de l'Essonne, domicilié 16, place Jacques Brel, (91130) RIS-ORANGIS ;

LEQUEL M'EXPOSE :

Que le syndicat requérant est créancier de [REDACTED] en vertu d'un jugement rendu le 12 mars 2018 par le Tribunal d'Instance d'Evry et d'un jugement rendu le 14 janvier 2019 par le Tribunal d'Instance d'Evry, tous deux signifiés et désormais définitifs ;

Que dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière sur un bien appartenant au débiteur susnommé situé 67, rue de la Papeterie à CORBEIL-ESSONNES (91100), il entend faire procéder à un procès-verbal de description conformément aux dispositions légales.

C'est pourquoi,

DEFERANT A CETTE REQUISITION,

Je, Mathilde MANCEAU, huissier de justice salariée au sein de la "SELARL HDJ 91, titulaire d'un office d'huissier de justice à Longjumeau (91160), 9, boulevard de Bretagne", soussignée

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
 Patrick FAUCHERE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés

Mathilde MANCEAU
 Huissier de justice salariée

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
1914999 SL/MM

Certifie m'être présentée ce jour à 11H30, au 67, rue de la Papeterie à CORBEIL-ESSONNES (91100), où là étant,

En présence de :

- Monsieur Maxime ELLENA, serrurier,
- Monsieur Gilles DERBRE, témoin,
- Madame Pascale JOULIN, témoin ;
- Messieurs Ariles MIHOUBI et Vincent MONTRIGAUD, experts immobilier, cabinet DIMM DIAGNOSTIC,

j'ai procédé ainsi qu'il suit et fait les descriptions suivantes.

DESCRIPTIF

Le bien à décrire se compose :

- Lot n°43 : un appartement situé au cinquième étage porte droite ;
- Lot n°10 : une cave située dans les parties communes du bâtiment A.

Le bien à décrire s'intègre dans une copropriété dotée d'un syndicat des copropriétaires représenté par son syndic en exercice la Cabinet MOREAU, dont le siège social est 16 rue Charles Fourier 91000 EVRY-COURCOURONNES.

Il résulte des précédentes diligences effectuées dans le dossier que le bien serait inoccupé.

L'immeuble est doté d'une cage d'escalier dans les parties communes et dépourvu d'ascenseur.

Sur place, après avoir frappé à la porte, personne ne m'a ouvert, je fais procéder à l'ouverture forcée des lieux par le serrurier.

Après être entré, je constate que les lieux sont vides de toute occupation. Une voisine, rencontrée sur le palier, m'indique que le bien est inhabité depuis quelque temps.

Parallèlement à mes descriptions, Messieurs Ariles MIHOUBI et Vincent MONTRIGAUD procèdent aux diagnostics légalement requis ainsi qu'aux calculs des surfaces des pièces du logement. Ces résultats seront directement transmis à l'avocat poursuivant.

Appartement numéro 43 - cinquième étage première porte à droite

Porte d'entrée : revêtement à l'état d'usage comportant des traces de salissure. Un verrou haut, un verrou bas, une serrure centrale et une poignée double béquille à l'état de fonctionnement.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ
 Patrick FAUCHÈRE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés

Mathilde MANCEAU
 Huissier de justice salariée

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIÉTÉ GÉNÉRALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
1914999 SL/MM

Entrée et coin cuisine

Sol : linoléum comportant des traces importantes d'humidité et sale.

Plinthes, murs et plafond : peinture en mauvais état comportant des traces importantes d'humidité, écaillée.

L'équipement de la pièce comprend :

- un tableau électrique ;
 - un interphone ;
 - un miroir mural et un point lumineux ;
 - un ballon d'eau chaude ;
 - un évier double bac avec égouttoir et robinet mitigeur ;
 - une fenêtre double battant ouvrant châssis bois double vitrage ;
- l'ensemble est en mauvais état, marquée par des traces importantes d'humidité ;
- un plan de travail à l'état usagé ;
 - plusieurs meubles bas et hauts de cuisine en mélaminé en état usagé ;
 - une hotte aspirante ;
 - un emplacement pour une plaque de cuisson mais celle-ci est manquante.



Première chambre à droite en entrant dans l'appartement

Porte de séparation : revêtement usagé comportant des traces de salissure. Une poignée double béquille à l'état d'usage.

Sol : parquet en mauvais état, gondolé, comportant des traces d'humidité.

Plinthes : peinture usagée.

Murs : papier peint en mauvais état comportant des traces importantes d'humidité et de moisissures.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
 Patrick FAUCHERE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés

Mathilde MANCEAU
 Huissier de justice salariée

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
1914999 SL/MM

Plafond : peinture en mauvais état comportant des traces de moisissures.

L'équipement de la pièce comprend :

- un radiateur électrique visiblement en mauvais état ;
- une fenêtre de toit châssis bois double vitrage, le châssis apparaît fortement usagé.

Salon-séjour

Accès sans porte de séparation.

Sol : parquet en mauvais état comportant des traces d'humidité.

Plinthes : peinture en mauvais état, comportant également des traces d'humidité.

Murs : papier peint en mauvais état comportant des traces d'humidité.

Plafond : papier peint en mauvais état.

L'équipement comprend deux fenêtres de toit, châssis bois, double vitrage, fortement usagées.



Salle d'eau

Porte de séparation : revêtement usagé comportant des traces de salissure. Une poignée double béquille, un bloc serrure à l'état de fonctionnement.

Sol : linoléum usagé mais marqué par des traces d'humidité.

Plinthes : carrelage à l'état d'usage.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
 Patrick FAUCHERE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés

Mathilde MANCEAU
 Huissier de justice salariée

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
1914999 SL/MM

Murs : papier peint à l'état d'usage et faïence à l'état d'usage mais les joints d'étanchéité sont abîmés.

Plafond : papier peint et lambris usagés.

L'équipement de la pièce comprend :

- des WC à l'anglaise, réservoir dorsal, lunette et abattant ; l'ensemble apparaît fortement usagé ;
- un lavabo avec robinet mitigeur usagé, posé sur un meuble bas de salle de bains et surmonté d'un miroir mural et d'une tablette et d'un point lumineux ;
- un bac de douche très sale marqué par la rouille, avec robinet mitigeur en mauvais état, flexible de douche et douchette.



SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
 Patrick FAUCHERE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés

Mathilde MANCEAU
 Huissier de justice salariée

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
1914999 SL/MM



Cave

La cave ne sera pas visitée. Elle fait l'objet d'un arrêté de péril 2019/1607 en date du 4 juillet 2019.

Mes descriptions étant terminées, je fais refermer les lieux par le serrurier. Je termine mes opérations à 11H50.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Huissiers de justice associés
Mathilde MANCEAU
Johanna MORAND
Huissiers de justice salariées

1914999

Acte : 388476

Et, de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit auquel j'annexe 4 photographies strictement conformes à mes descriptions et prises par mes soins, un certificat de superficie relatif au bien décrit, un résumé statistique et deux plans géographiques relatifs à la commune de Corbeil-Essonnes (91).

9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
1914999 SL/MM

COUT :

Les articles cités ci-dessous sont extraits du code du commerce

Emoluments (Article L.444-1)	220,94
Transport (Article A.444-48)	7,67
Base T.V.A.	228,61
T.V.A. 20,00%	45,72
Taxe Forfaitaire (Article R. 444-3, 2°)	14,89
Serrurier	175,00
Témoins	22,00
TOTAL T.T.C.	486,22 €

Acte soumis à la taxe forfaitaire.

Acte dressé sur 7 pages.

Mathilde MANCEAU
Huissier de Justice





Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : R.20.195.CORBEIL-ESSONNES
Date du repérage : 19/02/2020
Heure d'arrivée : 11 h 39
Durée du repérage :

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Essonne Adresse : 67 rue de la Papeterie (appt : 43; cave : 10) Commune : 91100 CORBEIL-ESSONNES Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Etage 5 1ère porte à droite Lot numéro appt : 43; cave : 10,	Désignation du propriétaire <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : . Adresse : 67 rue de la Papeterie 91100 CORBEIL-ESSONNES
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : SDC 67 RUE DE LA PAPETERIE Adresse : 91100 CORBEIL-ESSONNES	Repérage Périmètre de repérage :
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : Mihoubi Ariles Raison sociale et nom de l'entreprise : DIMM Diagnostic Immo Adresse : 10 Allée des Champs Elysées 91000 EVRY Numéro SIRET : 535 308 035 00026 Désignation de la compagnie d'assurance : ... MMA Numéro de police et date de validité : 114.231.812 / 31/12/2020	
Superficie privative en m² du ou des lot(s)	

Surface loi Carrez totale : 34.51 m² (trente-quatre mètres carrés cinquante et un)
Surface au sol totale : 49.21 m² (quarante-neuf mètres carrés vingt et un)

Résultat du repérageDate du repérage : **19/02/2020**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
NéantReprésentant du propriétaire (accompagnateur) :
Sans accompagnateur

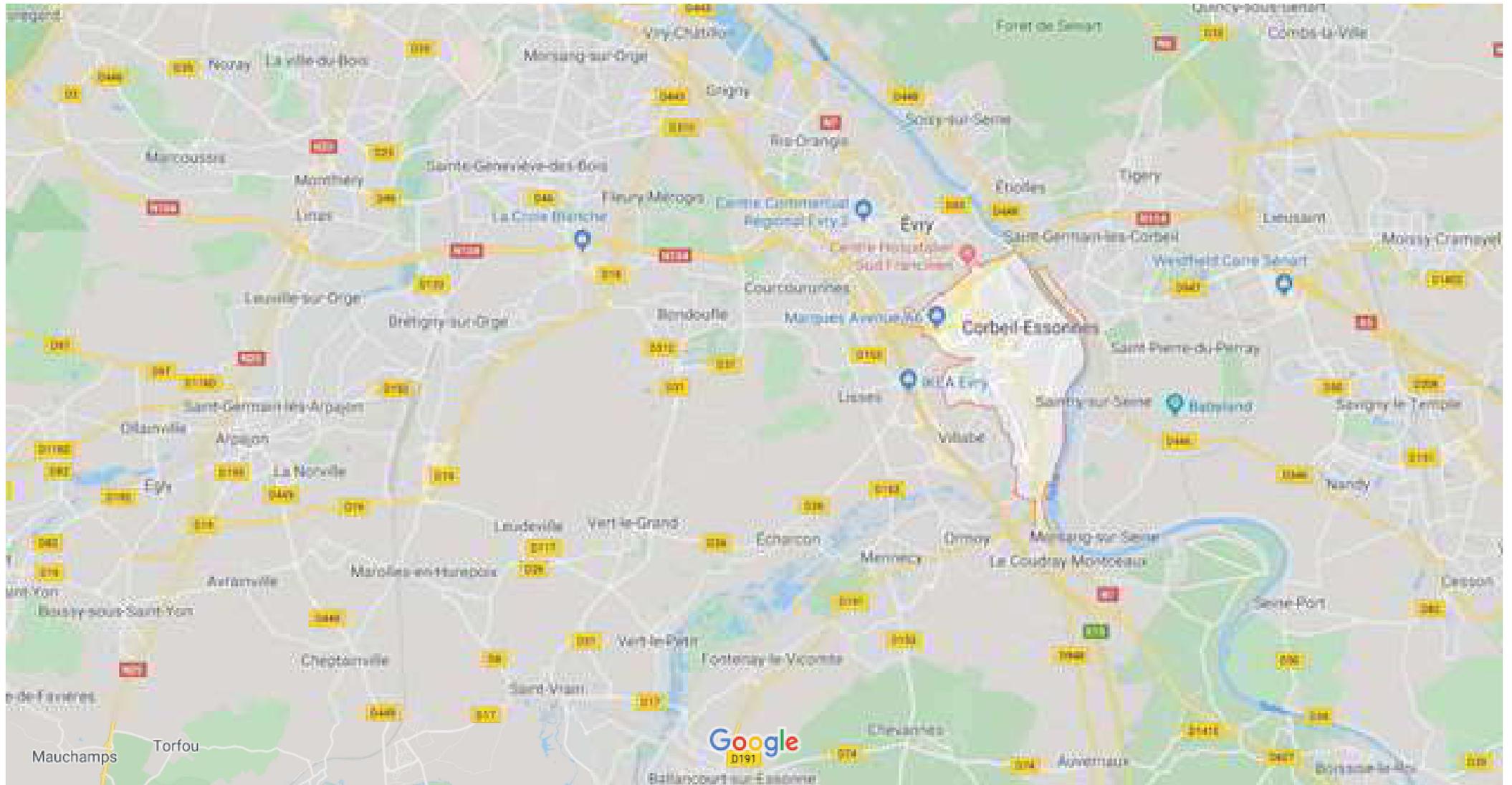
Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
5ème étage - Entrée	3.53	3.53	
5ème étage - Cuisine	7.19	7.19	
5ème étage - Séjour	11.48	26.18	
5ème étage - Chambre	9.3	9.3	
5ème étage - Salle de bain	3.01	3.01	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :**Surface loi Carrez totale : 34.51 m² (trente-quatre mètres carrés cinquante et un)****Surface au sol totale : 49.21 m² (quarante-neuf mètres carrés vingt et un)**Fait à **CORBEIL-ESSONNES**, le **19/02/2020****Par : Mihoubi Ariles**

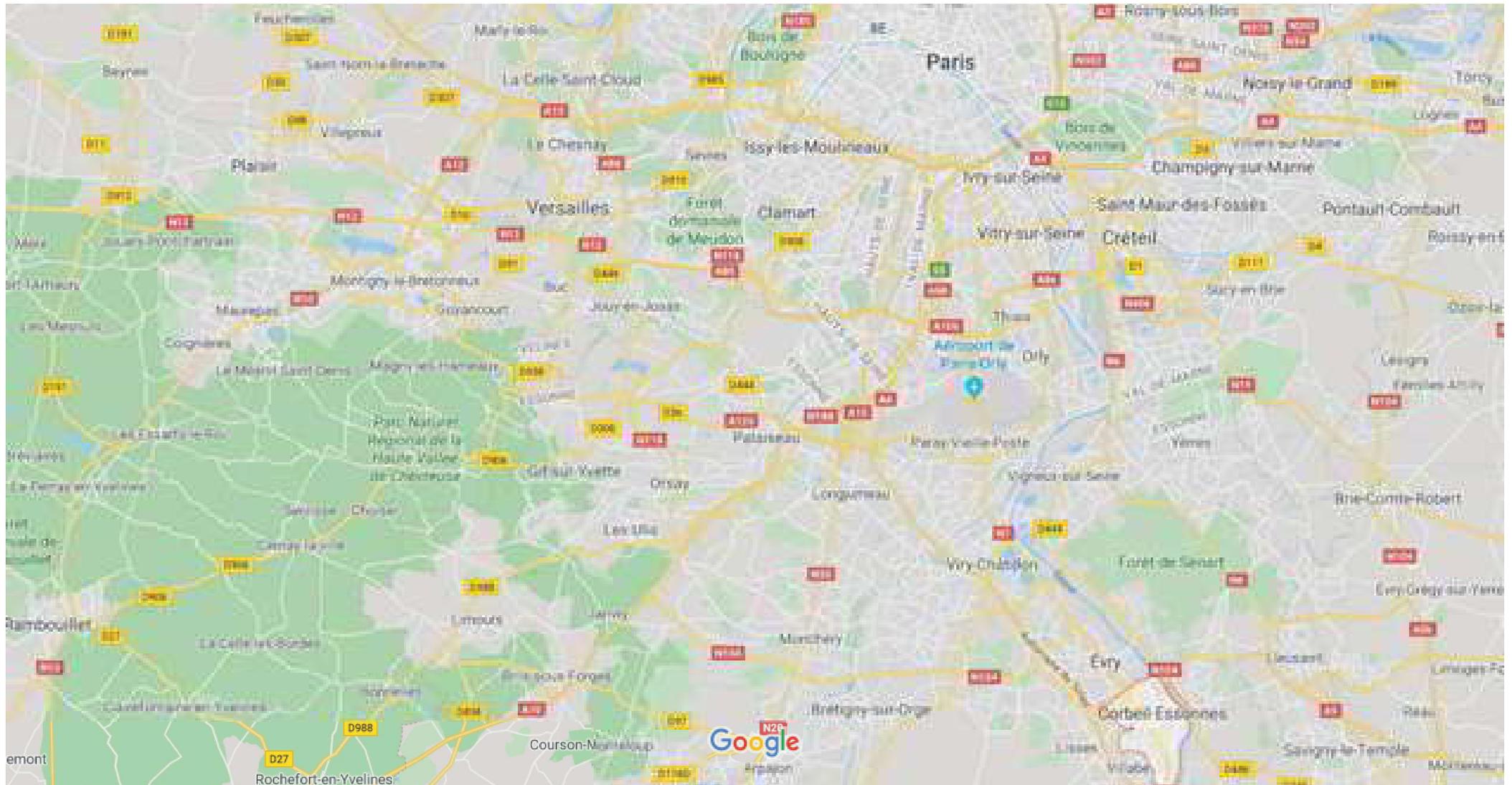
Aucun document n'a été mis en annexe

Google Maps Corbeil-Essonnes



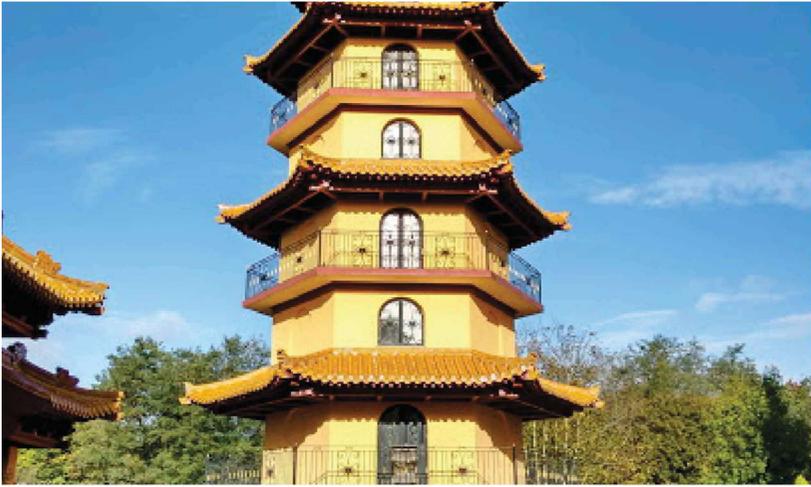
Données cartographiques ©2020 Google 2 km





Données cartographiques ©2020 Google 5 km





Corbeil-Essonnes

91100

 Légères averses de pluie · 8 °C



Itinéraires



Enregistrer



À proximité



Envoyer vers
votre
téléphone



Partager

Photos



En bref



Comparateur de territoire

Commune de Corbeil-Essonnes (91174)



Population	Corbeil-Essonnes (91174)
Population en 2016	51 049
Densité de la population (nombre d'habitants au km ²) en 2016	4 636,6
Superficie (en km ²)	11,0
Variation de la population : taux annuel moyen entre 2011 et 2016, en %	2,9
<i>dont variation due au solde naturel : taux annuel moyen entre 2011 et 2016, en %</i>	1,7
<i>dont variation due au solde apparent des entrées sorties : taux annuel moyen entre 2011 et 2016, en %</i>	1,2
Nombre de ménages en 2016	20 526
<i>Sources : Insee, RP2011 et RP2016 exploitations principales en géographie au 01/01/2019</i>	
Naissances domiciliées en 2018	1 135
Décès domiciliés en 2018	278
<i>Source : Insee, état civil en géographie au 01/01/2019</i>	
Logement	Corbeil-Essonnes (91174)
Nombre total de logements en 2016	22 515
Part des résidences principales en 2016, en %	91,2
Part des résidences secondaires (y compris les logements occasionnels) en 2016, en %	0,6
Part des logements vacants en 2016, en %	8,3
Part des ménages propriétaires de leur résidence principale en 2016, en %	38,8
<i>Source : Insee, RP2016 exploitation principale en géographie au 01/01/2019</i>	
Revenus	Corbeil-Essonnes (91174)
Nombre de ménages fiscaux en 2016	19 773
Part des ménages fiscaux imposés en 2016, en %	48
Médiane du revenu disponible par unité de consommation en 2016, en euros	17 055
Taux de pauvreté en 2016, en %	27
<i>Avertissement : Pour des raisons de secret statistique, certains indicateurs peuvent ne pas être renseignés. A cause de l'absence de données de certains DOM, le niveau France n'est pas disponible (voir les données</i>	

niveau France métropolitaine).

Sources : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal en géographie au 01/01/2019

Emploi – Chômage au sens du recensement	Corbeil-Essonnes (91174)
Emploi total (salarié et non salarié) au lieu de travail en 2016	20 194
<i>dont part de l'emploi salarié au lieu de travail en 2016, en %</i>	91,5
Variation de l'emploi total au lieu de travail : taux annuel moyen entre 2011 et 2016, en %	1,4
Taux d'activité des 15 à 64 ans en 2016	71,7
Taux de chômage des 15 à 64 ans en 2016	12,8

Sources : Insee, RP2011 et RP2016 exploitations principales en géographie au 01/01/2019

Établissements	Corbeil-Essonnes (91174)
Nombre d'établissements actifs au 31 décembre 2015	3 414
Part de l'agriculture, en %	0,1
Part de l'industrie, en %	4,3
Part de la construction, en %	14,2
Part du commerce, transports et services divers, en %	67,5
<i>dont commerce et réparation automobile, en %</i>	21,6
Part de l'administration publique, enseignement, santé et action sociale, en %	14,0
Part des établissements de 1 à 9 salariés, en %	25,6
Part des établissements de 10 salariés ou plus, en %	6,4
Champ : ensemble des activités	
Source : Insee, CLAP (connaissance locale de l'appareil productif) en géographie au 01/01/2019	

Pour en savoir plus

- > [Dossier complet](#)
- > [Base de données associée pour l'ensemble des communes](#)

