

EXPEDITION

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ
 Patrick FAUCHÈRE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariés

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2119087 CP/RL

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-ET-UN ET LE SEIZE JUIN

A LA REQUETE DU :

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES 98/100 RUE SAINT-SPIRE 91100 CORBEIL ESSONNES représenté par son syndic SAS FONCIA VAL D'ESSONNE sise 22 rue du Général Leclerc 91100 CORBEIL ESSONNES agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège

Ayant pour Avocat: **Maître Jean-Sébastien TESLER**, Avocat au barreau de l'Essonne, domicilié 16 place Jacques Brel 91130 RIS-ORANGIS ;

LEQUEL M'EXPOSE :

Que le syndicat requérant est créancier de Monsieur [REDACTED] en vertu de deux jugements rendus par le tribunal d'instance d'Evry en date des 09 avril 2018 et 27 décembre 2019 ;

Que dans le cadre d'une procédure de saisie immobilière sur un bien appartenant au débiteur susnommé et situé 98 rue Saint-Spire, 91100 Corbeil-Essonnes, il entend faire procéder à un procès-verbal de description conformément aux dispositions légales ;

Qu'il me requiert en ce sens.

DEFERANT A CETTE REQUISITION,

Je, Ronan LECOMTE, huissier de justice associé au sein de la "SELARL HDJ 91, titulaire d'un office d'huissier de justice à Longjumeau (91160), 9, boulevard de Bretagne", soussigné

Certifie m'être présenté ce jour à 14 h 00 à l'adresse du bien à décrire susvisé, où là étant en présence de Monsieur Farid BENZEKRI, expert immobilier cabinet ALIZE ;

Je dresse les descriptions requises.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLÉ
 Patrick FAUCHÈRE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariés

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

HDJ 91

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIÉTÉ GÉNÉRALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2119087 CP/RL

DESCRIPTIF

Le bien à décrire se compose d'un logement situé au premier étage couloir gauche troisième porte à droite, de type studio.

Le bien s'intègre dans une résidence soumise au statut de la copropriété dont le syndic en exercice est la SAS FONCIA VAL D'ESSONNE sise 22 rue du Général Leclerc 91100 CORBEIL ESSONNES.



La résidence est située à proximité du centre-ville, notamment de la place du marché de la commune de Corbeil-Essonnes, de commerces d'appoint, ainsi que d'un complexe sportif.

La copropriété comporte en rez-de-chaussée des lots commerciaux et dispose d'une cage d'ascenseur. Les parties communes sont entretenues.



SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
 Patrick FAUCHERE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariés

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2119087 CP/RL



Les lieux sont occupés par le propriétaire saisi, lequel a été préalablement avisé par mes soins de la réalisation du descriptif ce jour et ne s'y oppose pas. Les descriptions se déroulent en présence de Monsieur [REDACTED] frère de l'occupant saisi, ainsi déclaré.

Parallèlement à mes descriptions, Monsieur BENZEKRI procède aux diagnostics légalement requis ainsi qu'aux calculs des surfaces des pièces du logement. Ses résultats seront directement transmis à l'avocat poursuivant

Entrée :

Porte palière : châssis bois avec poignée double béquille métallique, deux points de fermeture indépendants, la peinture est usagée, le mécanisme est en bon état de fonctionnement.

Sol : revêtement linoléum simili carrelage à l'état d'usage.

Murs : papier peint toile de verre avec peinture à l'état d'usage.

Plafond : dalles de faux plafond à l'état d'usage avec un petit enfoncement, une sortie électrique en plafonnier avec suspension.

L'entrée comporte une étagère murale au-dessus de la porte.

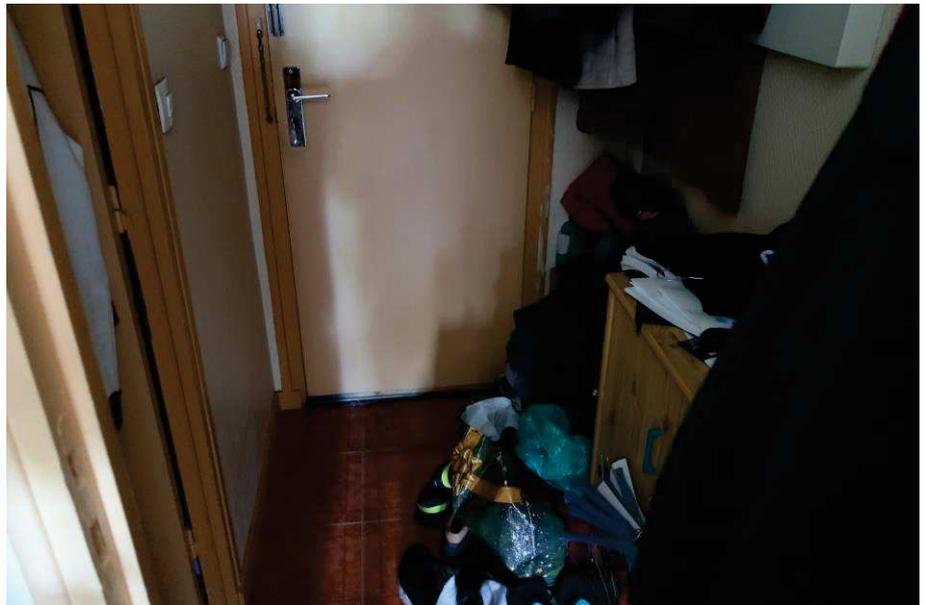
SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
 Patrick FAUCHERE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariés

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2119087 CP/RL



Pièce principale :

Porte d'accès depuis l'entrée : châssis bois avec peinture usagée, poignée double béquille à l'état d'usage et en bon état de fonctionnement.

Sol : parquet flottant à l'état d'usage général mais l'encombrement des lieux ne permet pas un examen exhaustif.

Murs : papier peint toile de verre à l'état d'usage général.

Plafond : peinture à l'état d'usage, une sortie électrique avec douille et ampoule.



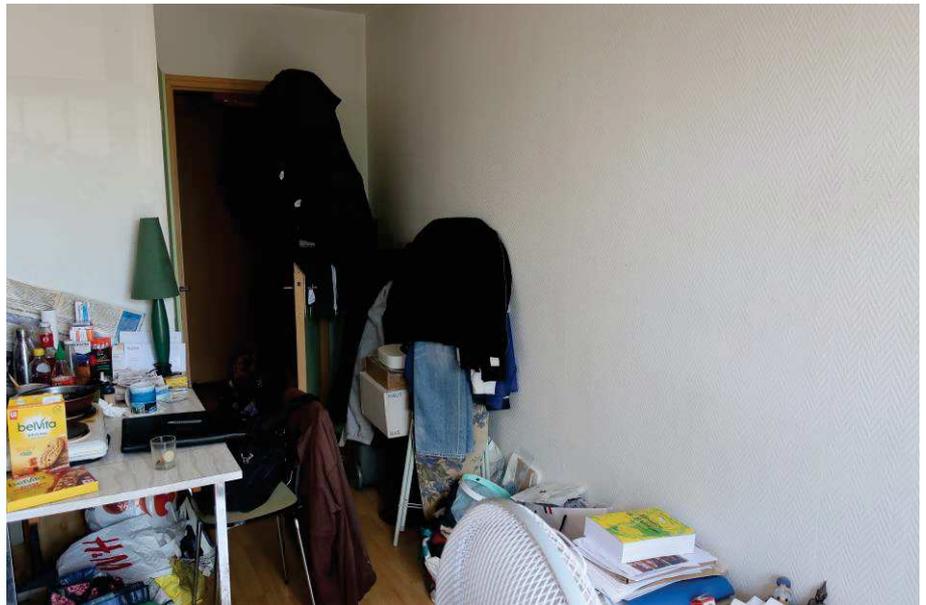
SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
 Patrick FAUCHERE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2119087 CP/RL



La pièce comporte :

- un placard mural, deux portes dont l'une est équipée d'une poignée, l'intérieur comporte des étagères bois à usage de rangement ;
- un meuble de cuisine intégrant un plan, revêtement plastique comportant un évier, une vasque circulaire, avec robinetterie type mitigeur, l'ensemble est à l'état d'usage, l'espace est surplombé par un placard mural ;
- une baie vitrée, deux pans ouvrants, châssis bois simple vitrage, peinture usagée et sale.



SELARL HDJ 91
Huissier de justice

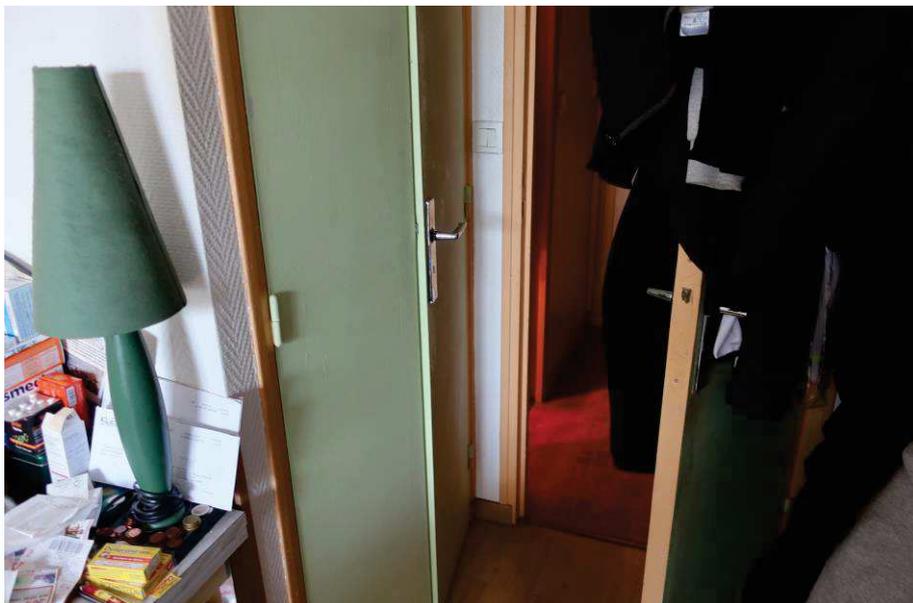
Nicolas BADUFLE
 Patrick FAUCHERE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariés

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:

2119087 CP/RL



Salle d'eau :

Porte d'accès : châssis bois avec poignée double béquille, peinture à l'état d'usage, la poignée est en bon état de fonctionnement.

Sol : dalle PVC usagée, noircie.

Murs : papier peint toile de verre avec peinture à l'état d'usage général et des pans carrelés à l'état d'usage.

Plafond : dalles de faux plafond à l'état d'usage.

La pièce comporte :

- un meuble de salle de bains dont les deux façades bois présentent un revêtement usagé ; le plan intègre un lavabo, une vasque, avec robinetterie type mitigeur, l'ensemble est à l'état d'usage et surplombé par un bloc miroir électrifié, ainsi que par une étagère murale sur lequel est posé un meuble de salle de bains ;
- des WC à l'anglaise avec réservoir dorsal et cuvette double abattant, l'ensemble est à l'état d'usage et en bon état de fonctionnement ;
- une cabine de douche dont le bac comporte des joints muraux usagés, robinetterie type mitigeur et flexible de douche très entartrée ; le pan carrelé encadrant le bac de douche présente des joints noircis ;
- une bouche d'aération VMC encrassée.

SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Huissiers de justice associés
Mathilde MANCEAU
Johanna MORAND
Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
91165 LONGJUMEAU CEDEX
Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:
2119087 CP/RL



SELARL HDJ 91
Huissier de justice

Nicolas BADUFLE
 Patrick FAUCHERE
 Ronan LECOMTE
 Huissiers de justice associés
 Mathilde MANCEAU
 Johanna MORAND
 Huissiers de justice salariées

9 Bld de Bretagne
 91165 LONGJUMEAU CEDEX
 Tél. 01 64 48 81 32 – Fax. 01.69.09.57.97

Coordonnées bancaires (compte affecté)
 SOCIETE GENERALE
 IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
 bic adresse swift SOGEFRPP

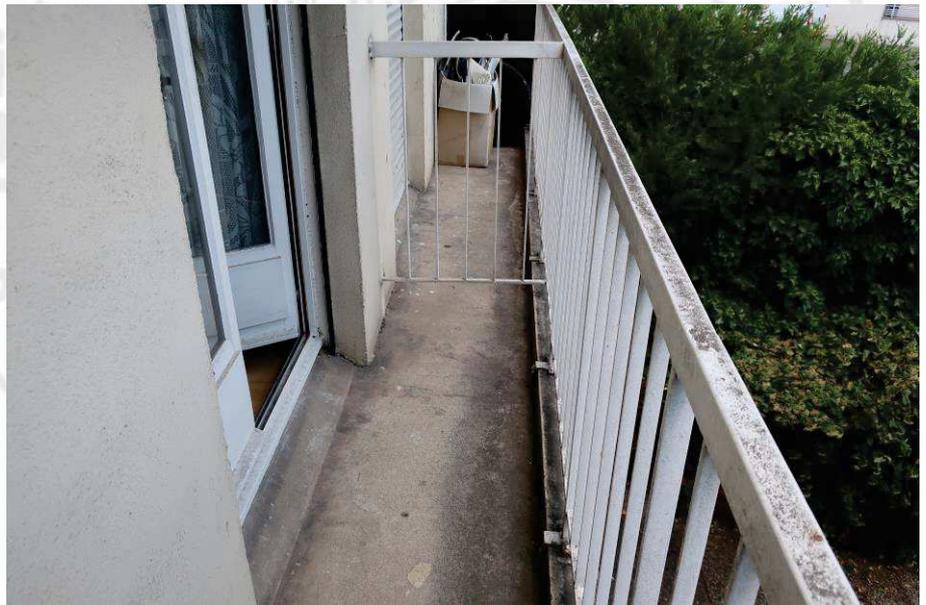
REFERENCES A RAPPELER:
2119087 CP/RL



Balcon :

Sol : peinture usagée et noircie.

Garde-corps métallique : usagé et taché.



Nicolas BADUFLE
Patrick FAUCHERE
Ronan LECOMTE
Huissiers de justice associés
Mathilde MANCEAU
Johanna MORAND
Huissiers de justice salariées

Mes descriptions étant terminées, je me suis retiré.

Je termine mes opérations à 14 h 30.

Et, de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit auquel j'intègre des photographies strictement conformes à mes descriptions et prises par mes soins, un certificat de superficie relatif au bien décrit, un résumé statistique et deux plans géographiques relatifs à la commune de Corbeil-Essonnes (91).

COUT :

Les articles cités ci-dessous sont extraits du code du commerce

Emoluments (Article L.444-1)	219,16
Transport (Article A.444-48)	7,67
	<hr/>
Base T.V.A.	226,83
T.V.A. 20,00%	45,37
	<hr/>

TOTAL T.T.C. 272,20 €

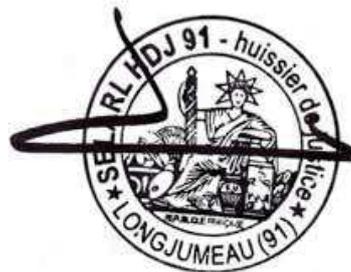
Soit deux cent soixante-douze euros et vingt centimes

Acte dressé sur 9 pages, outre les annexes susvisées.

Ronan LECOMTE
Huissier de justice associé

Coordonnées bancaires (compte affecté)
SOCIETE GENERALE
IBAN FR76 30003 01053 00027603004 47
bic adresse swift SOGEFRPP

REFERENCES A RAPPELER:



CERTIFICATION DE SUPERFICIE - LOT EN COPROPRIÉTÉ

Applicable dans le cadre de la loi "Carrez" n° 96.1107 du 18 décembre 1996

Propriétaire :		N° de dossier :	202106-7697
Adresse du bien :	98, rue Saint Spire	N° de lot :	105
Ville :	Corbeil-Essonnes	Étage :	1er
Code Postal :	91100	Type :	Studio

Local	Situation	Superficie Privative	Superficie non comptabilisée
Entrée		1,84	
Salle d'eau/wc	droite entrée	2,52	
Séjour/coin cuisine	face entrée	12,25	
Annexes			
SUPERFICIE PRIVATIVE (m ²)		16,61	
(Seize mètres carrés et soixante et un centièmes)			
Superficie des annexes mesurées (m ²)			
Superficies non comptabilisées - hauteur inf. à 1.80 m (m ²)			

Le cabinet Alizé, représenté par l'opérateur désigné ci-dessous, certifie, après avoir mesuré et calculé, conformément à la loi n° 96-1107 18/12/96 et à son décret d'application n° 97-532 du 23/05/97, la superficie privative du lot référencé, sous réserve de vérification du certificat de propriété.

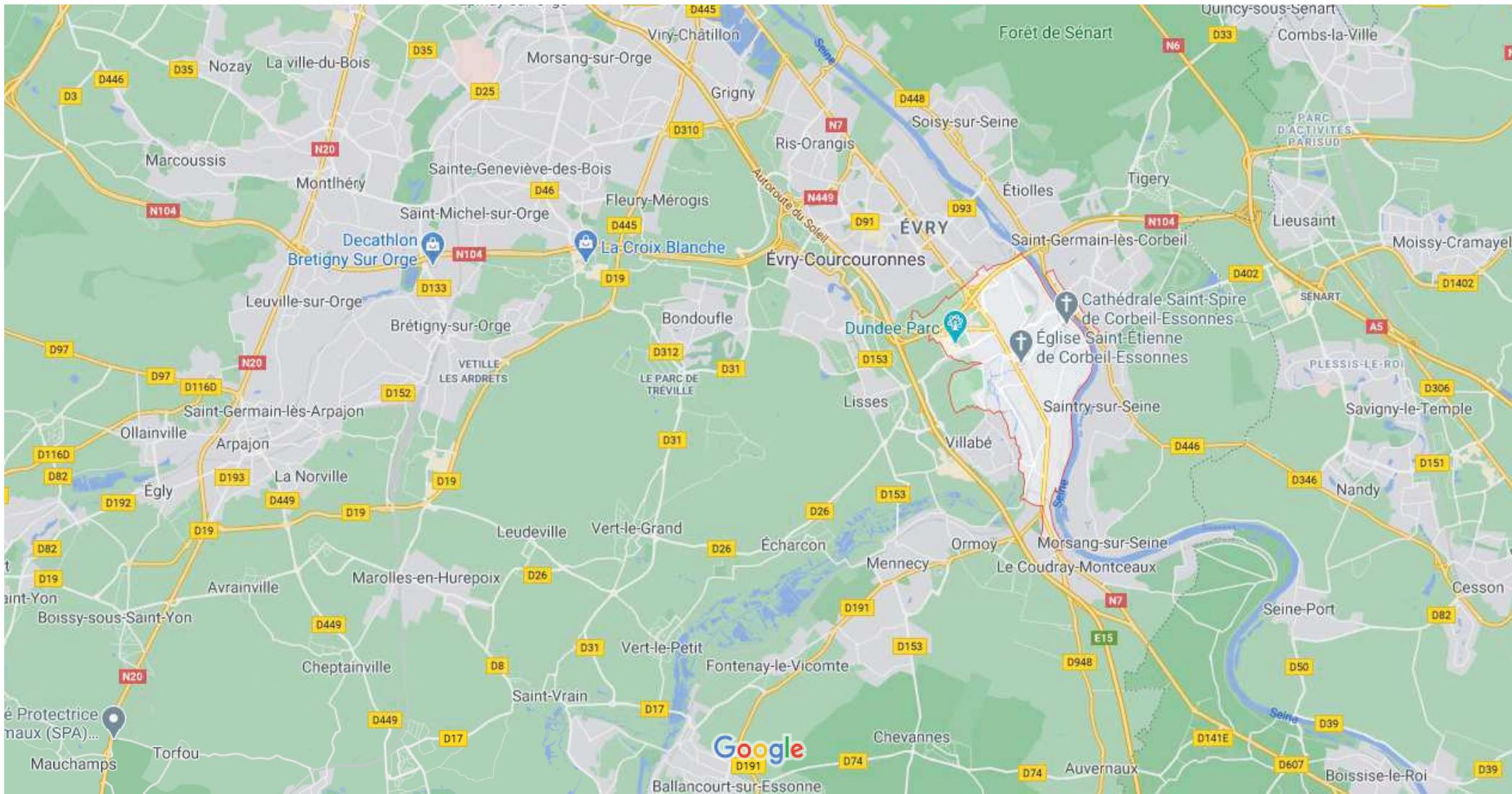
L'article 46 de la loi n° 65-557 du 10/07/65, modifié par la loi n° 96-1107 du 18/12/96, n'est pas applicable "aux caves, garages" et "emplacements de stationnement" (al.3). En vertu du décret n° 97-532 du 23/05/97, "la superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot mentionnée à l'art.46 de la loi du 10/07/65 est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre" (art.4-1). " Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 m² ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1" (art.4-2).

Fait à Morigny-Champigny, le 16/06/2021

Opérateur :
F. BENZEKRI

Signature :

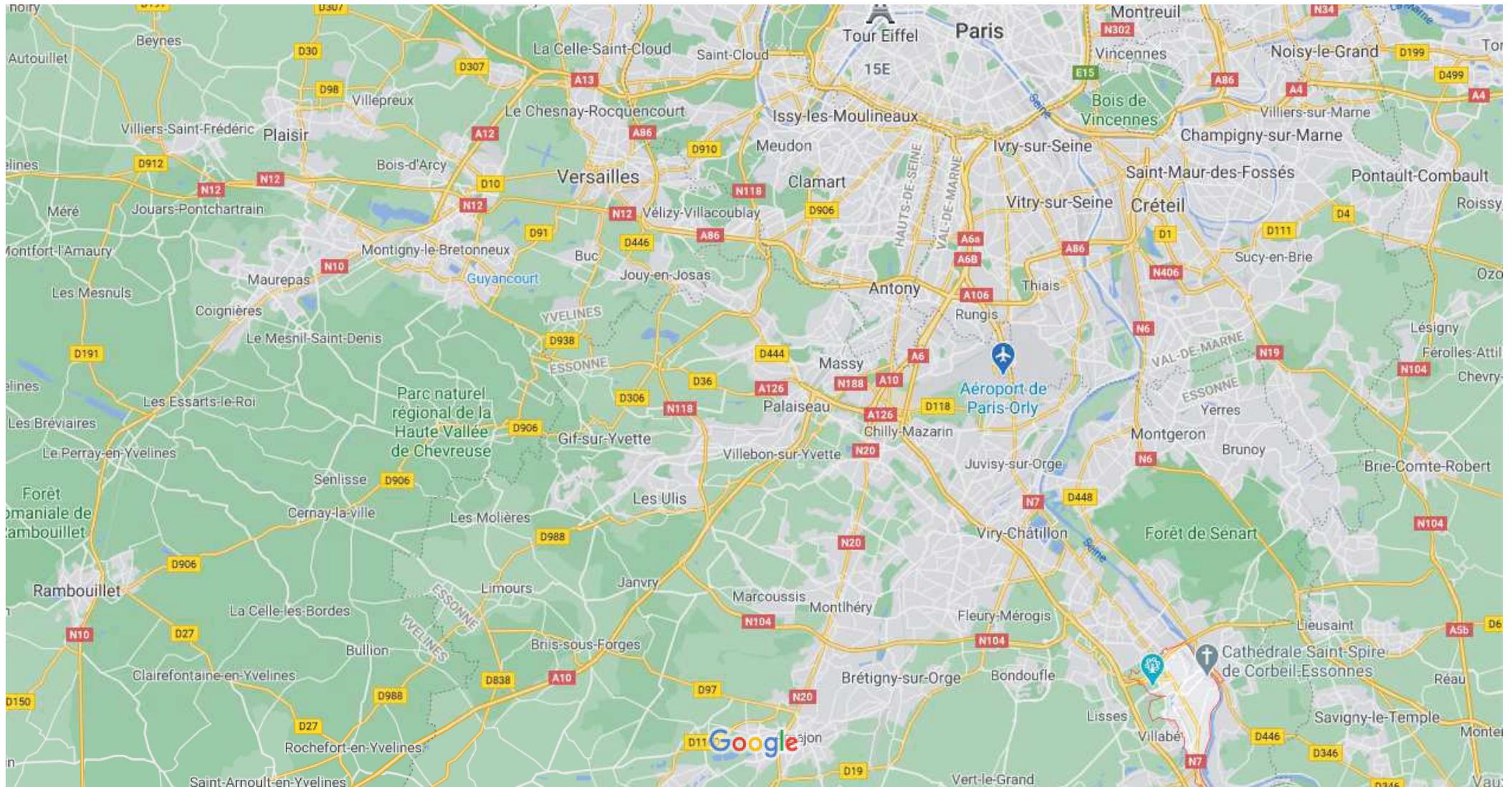
Google Maps Corbeil-Essones



Données cartographiques ©2021 Google 2 km



Google Maps Corbeil-Essonnes



Données cartographiques ©2021 Google 5 km





Corbeil-Essonnes

91100

Brouillard · 3 °C
09:02



Itinéraires



Enregistrer



À proximité

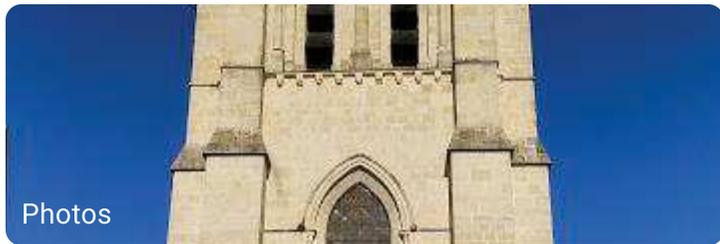


Envoyer vers
votre
téléphone



Partager

Photos



En bref



Comparateur de territoire

Commune de Corbeil-Essonnes (91174)



Population	Corbeil-Essonnes (91174)
Population en 2017	51 292
Densité de la population (nombre d'habitants au km²) en 2017	4 658,7
Superficie en 2017, en km²	11,0
Variation de la population : taux annuel moyen entre 2012 et 2017, en %	2,2
<i>dont variation due au solde naturel : taux annuel moyen entre 2012 et 2017, en %</i>	1,8
<i>dont variation due au solde apparent des entrées sorties : taux annuel moyen entre 2012 et 2017, en %</i>	0,4
Nombre de ménages en 2017	20 587
<i>Sources : Insee, RP2012 et RP2017 exploitations principales en géographie au 01/01/2020</i>	
Naissances domiciliées en 2019	1 068
Décès domiciliés en 2019	273
<i>Avertissement : Contrairement aux autres données de cette page, le niveau France contient les données de Mayotte.</i>	
<i>Source : Insee, état civil en géographie au 01/01/2020</i>	
Logement	Corbeil-Essonnes (91174)
Nombre total de logements en 2017	22 717
Part des résidences principales en 2017, en %	90,6
Part des résidences secondaires (y compris les logements occasionnels) en 2017, en %	0,6
Part des logements vacants en 2017, en %	8,7
Part des ménages propriétaires de leur résidence principale en 2017, en %	39,1
<i>Source : Insee, RP2017 exploitation principale en géographie au 01/01/2020</i>	
Revenus	Corbeil-Essonnes (91174)
Nombre de ménages fiscaux en 2018	20 017
Part des ménages fiscaux imposés en 2018, en %	48
Médiane du revenu disponible par unité de consommation en 2018, en euros	17 840

Avertissement : Pour des raisons de secret statistique, certains indicateurs peuvent ne pas être renseignés. A cause de l'absence de données de certains DOM, le niveau France n'est pas disponible (voir les données niveau France métropolitaine).

Sources : Insee-DGFIP-Cnaf-Cnav-Ccmsa, Fichier localisé social et fiscal en géographie au 01/01/2020



Emploi - Chômage au sens du recensement	Corbeil-Essonnes (91174)
Emploi total (salarié et non salarié) au lieu de travail en 2017	20 314
<i>dont part de l'emploi salarié au lieu de travail en 2017, en %</i>	91,4
Variation de l'emploi total au lieu de travail : taux annuel moyen entre 2012 et 2017, en %	1,5
Taux d'activité des 15 à 64 ans en 2017	71,5
Taux de chômage des 15 à 64 ans en 2017	11,9

Sources : Insee, RP2012 et RP2017 exploitations principales en géographie au 01/01/2020

Établissements	Corbeil-Essonnes (91174)
Nombre d'établissements actifs fin 2017	1 190
Part de l'agriculture, en %	0,0
Part de l'industrie, en %	6,4
Part de la construction, en %	13,3
Part du commerce, transports et services divers, en %	68,7
<i>dont commerce et réparation automobile, en %</i>	25,5
Part de l'administration publique, enseignement, santé et action sociale, en %	11,7
Part des établissements de 1 à 9 salariés, en %	74,1
Part des établissements de 10 salariés ou plus, en %	17,5

Champ : hors secteur de la défense et hors particuliers employeurs

Source : Insee, Flores (Fichier Localisé des Rémunérations et de l'Emploi Salarié) en géographie au 01/01/2020

Avertissement : Les données sur les zones de moins de 1000 salariés ne sont pas renseignées.

Pour en savoir plus

- > [Dossier complet](#)
- > [Base de données associée pour l'ensemble des communes](#)

